Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



ELEGANTES BÜRO MIT FENSTER IM HAFEN VON FONTVIEILLE - LE CIMABUE

Location professionnelle

4 350 € / Monat
+ Nebenkosten : 700 €

Produkttyp **Büro**	*Zimmer* **Einzimmer**
Gebäude **Le Cimabue**	*District* **Fontvieille**
Wohnfläche **39 m²**	*Schlafzimmer* **1**
Salle de bains **1**	*Stockwerk* **rdc**
Nebenkosten **700 €**	*Zustand* **Prestations luxueuses**
Blick **Hafen von Fontvieille**	*Exposition* **Hafen**
Verfügbar ab **15/10/2024**	*Hinweis* **PEL597**

Dieses Büro im Erdgeschoss befindet sich im Herzen von Fontvieille und bietet sofortigen Zugang zu allen Geschäften und Annehmlichkeiten. Genießen Sie eine luxuriöse Residenz, die mit einem 24/7-Concierge-Service, einem Innenpool, einem Fitnessraum und einem Spa ausgestattet ist. Perfekt gelegen, nur wenige Schritte vom zweiten Hafen von Monaco entfernt, verfügt dieses mit hochwertigen Materialien renovierte Büro über einen Hauptraum, Stauraum, Schränke und eine Toilette.

Prestigeträchtige Bürovermietung in "Cimabue" mit Blick auf den Hafen von Fontvieille

Wir bieten ein helles Büro von 39 m² in ausgezeichnetem Zustand gegenüber dem Hafen von Fontvieille zur Miete an. Dieses Büro verfügt über eine offene Konfiguration von 30 m², die durch einen Abstellraum und Toiletten ergänzt wird. Es verfügt über zwei große Fenster, die eine außergewöhnliche Sicht und einen

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

direkten Zugang vom Place des Oliviers bieten.

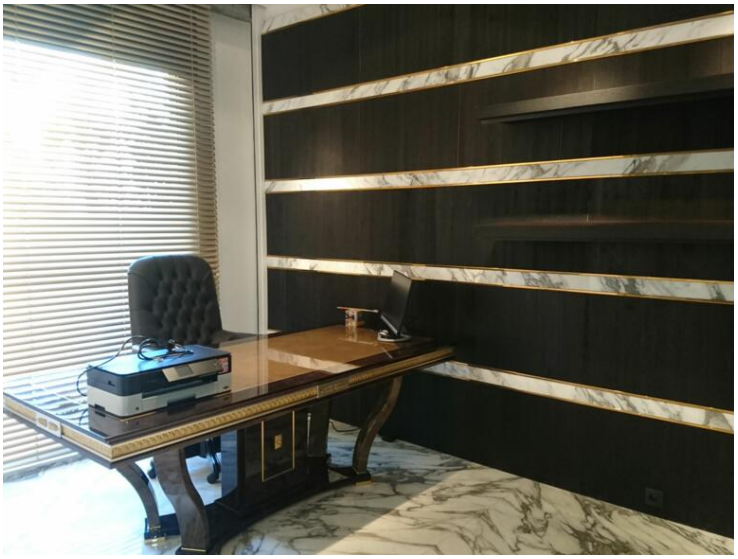
Das Interieur ist elegant mit Marmordetails ausgestattet, die zu einem repräsentativen Ambiente beitragen. Der Raum verfügt auch über ein Servicebad, praktischen Stauraum und einen Kleiderschrank.

Das "Cimabue" ist mit erstklassigen Einrichtungen ausgestattet, darunter ein Hallenbad, Sauna, Fitnessraum, sowie eine 24/7 Rezeption.

Die monatliche Miete beträgt 4.350 € zzgl. MwSt. von 870 €.
Die monatlichen Gebühren belaufen sich auf 700 €.

Dieses Angebot stellt eine ideale Gelegenheit für Fachleute dar, die eine renommierte Adresse im dynamischen Viertel Fontvieille in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen.





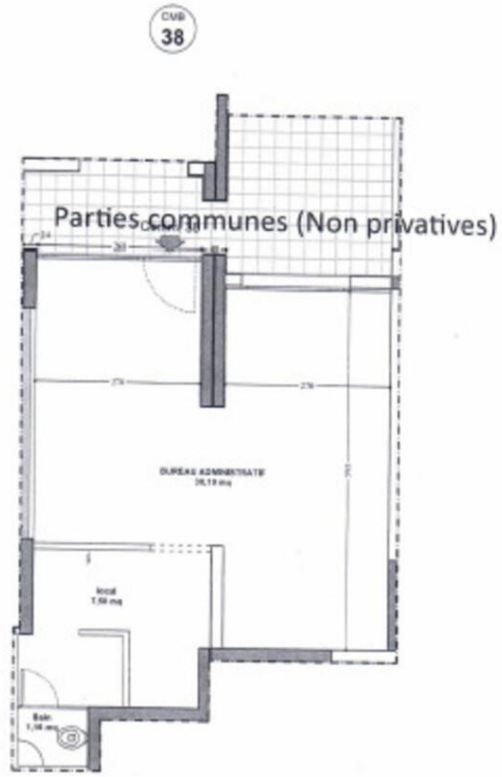




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.