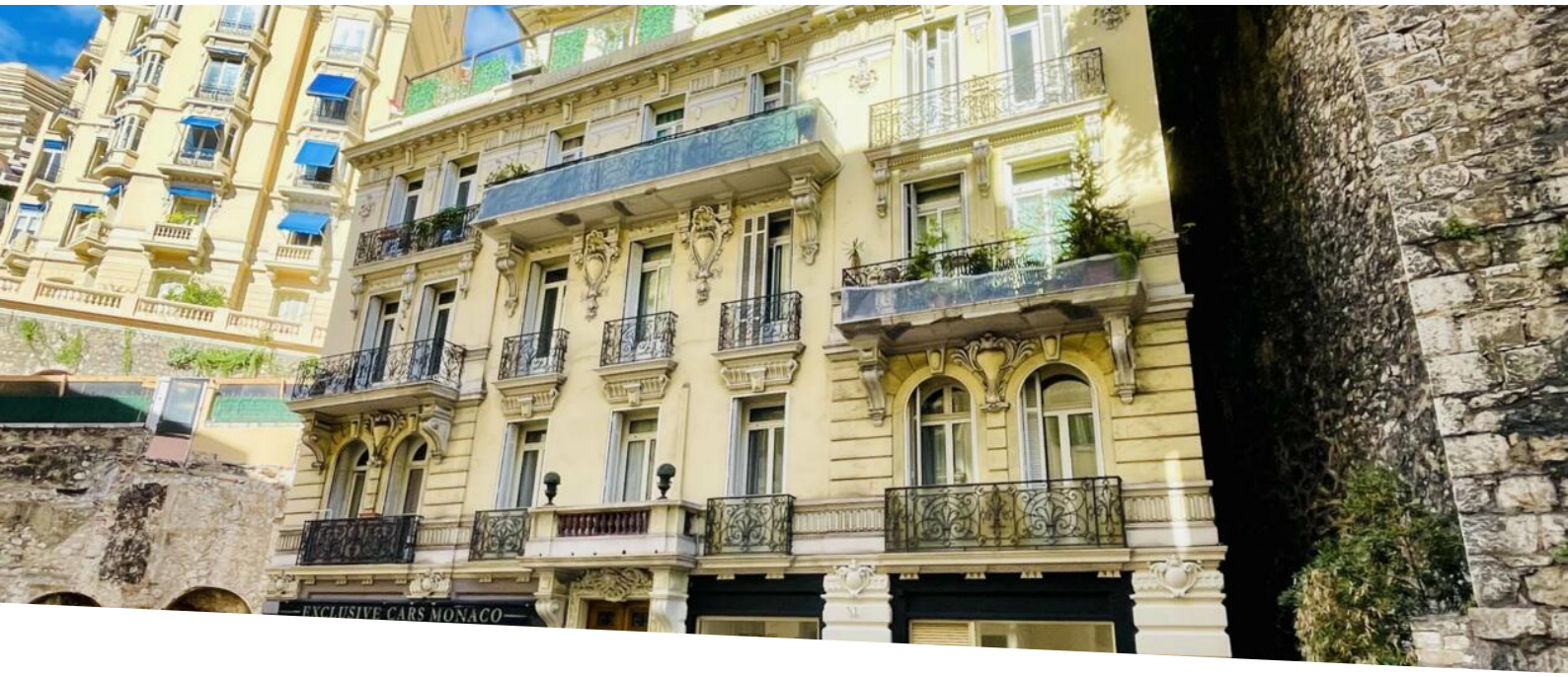
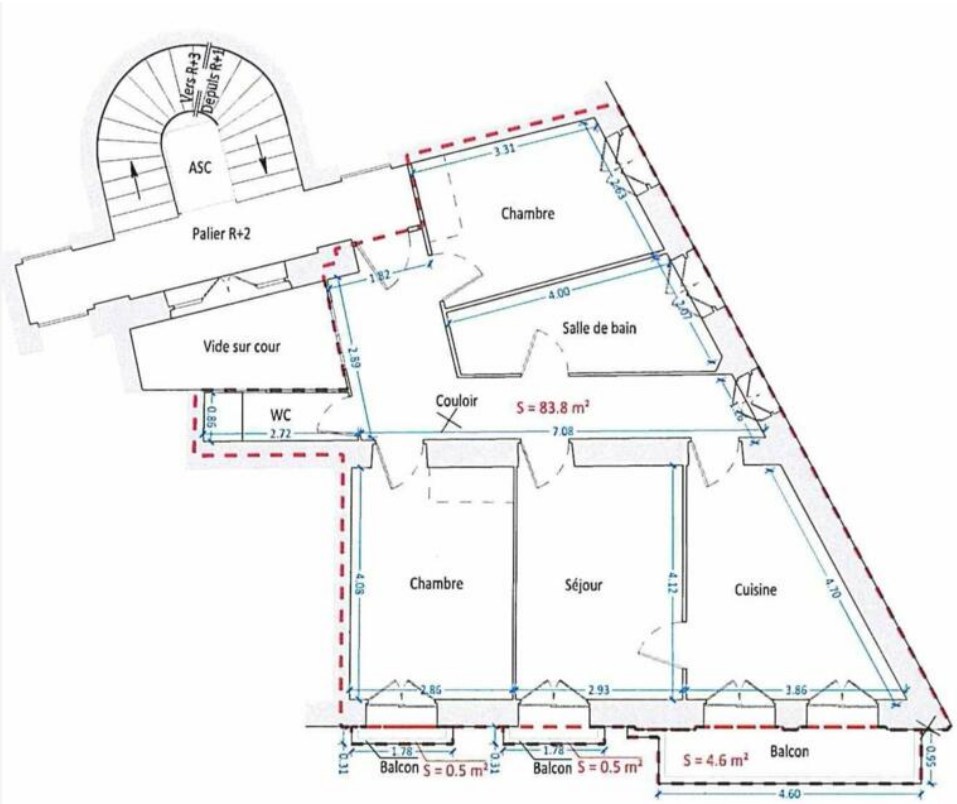
Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Verkauf — Exclusivité — 2 650 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**	*Gebäude* **Villa des Garets**	*District* **Condamine**
Wohnfläche **83,80 m²**	*Terrasse Fläche* **5,60 m²**	*Totale Fläche* **89,40 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salle de bains **1**	*Keller* **1**	*Charges annuelles* **1 800 €**	*Zustand* **Renovierungsarbeiten notwendig**
Blick **Vue ville**	*Verfügbar ab* **SOUS 6 MOIS**	*Lois* **1235**	*Hinweis* **85302069**

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscriptible au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYUN", 5bis Avenue de Saint Roman 98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 29 Boulevard Rainier III
Section: JM Parcelle: 262

Immeuble "Villa des Garets"
R+2

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m²)
Intérieur	83.8
Extérieur	5.6
Total Surface	89.4

NOTAS :
Surface brute totale y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs et les façades (isolant et bardage) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privatifs (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'emprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatifs ;
- les gaines.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'emprise des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privatifs ;
- les parties communes et les sous-sols.

Les surfaces sont calculées suivant les signes apparents de la possession, aucun document sur l'emprise réelle du/des lots n'a été fourni.
- *L'étude de l'emprise réelle du/des lot(s) ne fait pas partie de la présente mission.*

CE PLAN NE PEUT ETRE UTILISE DANS LE CADRE D'UNE ETUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMENAGEMENT
Précision du plan : +/-2cm

N°	Modification	Date
2		
1		
0	Emission originale - Relevé par scan le 16 juillet 2024	17 juillet 2024

24218_1_0_PlanSurface_LesGarets_R2_170724

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	24218

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.