Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



EINZIGARTIGE VILLA AUF DEN STADTMAUERN

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp **Villa**	*Zimmer* **7**
Gebäude **Monaco Ville**	*District* **Monaco-Ville**
Wohnfläche **650 m²**	*Schlafzimmer* **6**
Salles de bains **5**	*Parkplatz* **1**
Zustand **Très bon état**	*Blick* **Panoramablick auf den Hafen**
Exposition **Süden**	*Hinweis* **VMC2116**

Diese außergewöhnliche und sehr seltene Immobilie stellt eine Gelegenheit dar, eine Stadt auf den Stadtmauern von Monaco mit Panoramablick zu erwerben.

Diese Villa genießt einen außergewöhnlichen Blick auf den Port Hercule, das Fürstentum Monaco und die Rennstrecke des Formel-1-Grand-Prix.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen mit jeweils ca. 85 m².

Derzeit ist die erste Etage vermietet mit der Möglichkeit, den Mieter zu kündigen, wenn die Villa mit einer Kündigungsfrist von einigen Monaten verkauft wird.

Im Erdgeschoss der Doppelhaushälfte befindet sich ein außergewöhnlicher Stellplatz, der als Parkplatz dient, was auf dem Felsen selten ist.

Diese Villa bietet ein großes Potenzial für eine Neugestaltung nach dem Geschmack des zukünftigen Käufers.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Die oberste Etage unterliegt dem Gesetz 1235 und ist frei bewohnbar.

Auf der Seite der Rue Basse besitzt der aktuelle Eigentümer die Wände des Lokals, das an ein Restaurant vermietet ist. Der derzeitige Eigentümer verpflichtet sich, in eigener Sache die Pachtgebühr zu zahlen, um das Lokal zurückzubekommen. Die Villa wird beim Verkauf frei von jeglicher Besetzung sein.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Diese Villa hat zwei Eingänge, einen von der Rue Rempart 12 bis über den Parkplatz und einen von der Rue Basse 13.
Von der Rue Basse aus gelangt man über eine Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.
Über eine Innentreppe gelangen Sie in die geräumige Einbauküche mit Zugang zu einer großen Terrasse.
Diese Küche stellt einen schönen Wohnbereich mit einem Essbereich dar.
In der oberen Etage befinden sich ein schönes Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.
Auf der obersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.