



## Monaco Stadt - Einzigartige Villa auf der Stadtmauer

### Verkauf Preis auf Anfrage

Produkttyp <b>Villa</b>	Zimmer <b>6</b>
Gebäude <b>Monaco Ville</b>	District <b>Monaco-Ville</b>
Wohnfläche <b>650 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkplatz <b>1</b>
Zustand <b>Très bon état</b>	Hinweis <b>VMC2116</b>

Diese außergewöhnliche und sehr seltene Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, der Sie Ihre persönliche Note geben können.

Diese Villa bietet einen unglaublichen Blick auf den Port Hercule, das Fürstentum Monaco und die Formel-1-Rennstrecke.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen mit jeweils ca. 85 m<sup>2</sup>.

Derzeit ist ein Stockwerk vermietet, mit der Möglichkeit, den Mieter zu entlassen, wenn die Villa verkauft wird.

Im Erdgeschoss der Doppelhaushälfte befindet sich ein außergewöhnlich großer Parkplatz, was auf dem Felsen sehr selten ist.

Diese Villa bietet ein großes Potenzial, um sie nach dem Geschmack des zukünftigen Käufers umzugestalten. Es



ist äußerst selten, eine Villa dieser Größe mit einem so schönen Blick auf den Felsen zu finden.

Diese Villa hat zwei Eingänge, einen von der Rue Basse und einen von der Rue des remparts über den Parkplatz.

Von der Rue Basse aus gelangt man über eine Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Über eine Innentreppe gelangt man in die wunderschön ausgestattete Küche, die auf eine große Terrasse führt. Diese Küche stellt einen schönen Wohnbereich mit einem Essbereich dar.

In der oberen Etage befinden sich ein schönes Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Auf der obersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse.







