



Verkauf

1 850 000 €

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| <i>Produkttyp</i> Duplex | <i>Zimmer</i> 5 Zimmer | <i>District</i> Beaulieu-sur-Mer | <i>Stadt</i> Beaulieu-sur-mer |
| <i>Land</i> Frankreich | <i>Wohnfläche</i> 109,99 m² | <i>Terrasse Fläche</i> 34 m² | <i>Totale Fläche</i> 143,99 m² |
| <i>Schlafzimmer</i> 4 | <i>Salles de bains</i> 2 | <i>Parkplätze</i> 2 | <i>Hinweis</i> SP-FR-83410065 |









20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



COUPE DE PRINCIPLE

Conformément aux réglementations, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Note: Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, menuiseries, portes techniques, cloisonnages, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électrotechniques ne sont pas systématiquement représentés sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, climats, etc. sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parois porte, total, n'est pas toujours représentée ou n'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas constructible.



| LEGENDE | | 400 |
|---------|--------------------------|-----|
| VB | Videau ouvert | B |
| VB | Videau fermé | C |
| GC | Garde corps | LV |
| AP | Alège-pierre | LS |
| --- | Soffite / Faux-plafond | PL |
| --- | Trappe de faux-plafond | EP |
| --- | Sèche-vaisselle | ETG |
| --- | Porte-fenêtre coulissant | PF |
| --- | Porte-fenêtre battant | PF |
| --- | Fenêtre battante | FF |

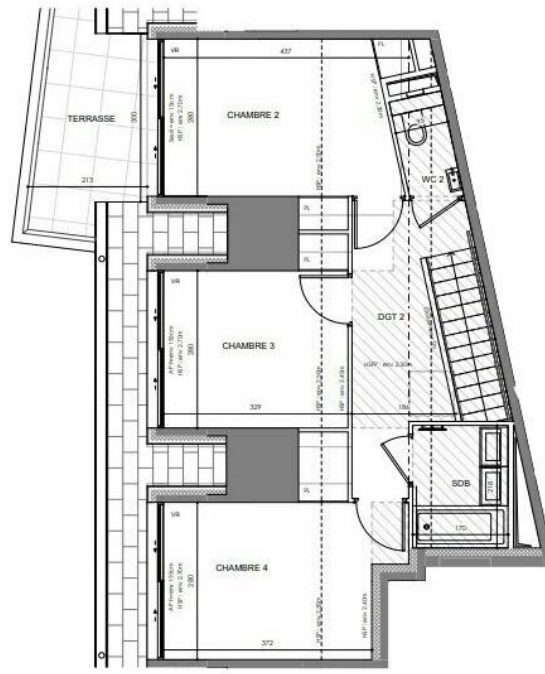
Indice A Juillet 2023
Echelle 0 1 3m
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



Conformément aux réglementations, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Note: Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, menuiseries, portes techniques, cloisonnages, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électrotechniques ne sont pas systématiquement représentés sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, climats, etc. sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parois porte, total, n'est pas toujours représentée ou n'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas constructible.



| LEGENDE | | 400 |
|---------|--------------------------|-----|
| VB | Videau ouvert | B |
| VB | Videau fermé | C |
| GC | Garde corps | LV |
| AP | Alège-pierre | LS |
| --- | Soffite / Faux-plafond | PL |
| --- | Trappe de faux-plafond | EP |
| --- | Sèche-vaisselle | ETG |
| --- | Porte-fenêtre coulissant | PF |
| --- | Porte-fenêtre battant | PF |
| --- | Fenêtre battante | FF |

Indice A Juillet 2023
Echelle 0 1 3m
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



