



## Roquebrune Cap Martin - Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten

Verkauf

1 249 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>District</i> <b>Cap Martin</b>	<i>Stadt</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>113,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrasse Fläche</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Garten Fläche</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>197,10 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>rez-de-jardin</b>
<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>	<i>Blick</i> <b>Ungehindert</b>
<i>Exposition</i> <b>SÜDEN</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Libre</b>

In einer neuen Wohnung im Herzen von Cap Martin entdecken Sie diese erhabene 3-Zimmer-Wohnung mit Garten.

Mit einer großzügigen Fläche von 113,1 m<sup>2</sup> besteht es aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/5

Hinweis : SP-JV-85293485

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

offener Küche, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einer Balkonterrasse von 17 m<sup>2</sup>, einer Loggia-Terrasse von 13 m<sup>2</sup> und einer Gartenterrasse von 54 m<sup>2</sup>. Perfekt, um die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Alles wurde auf maximalen Komfort ausgelegt: reversible Klimaanlage, elektrische Fensterläden.

Um dieses außergewöhnliche Anwesen zu vervollständigen, verfügt die Wohnung außerdem über einen Keller.

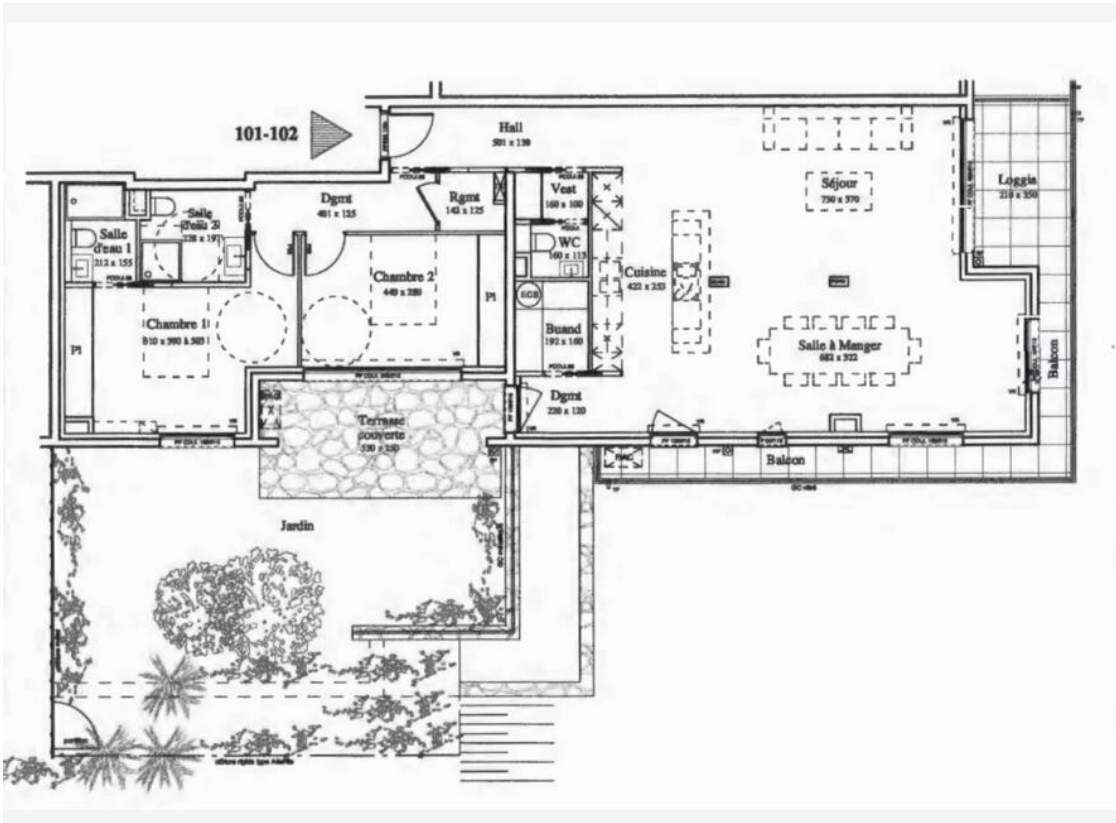
Möglichkeit, eine geschlossene Box mit Ladesteckdose für Elektroautos zu erwerben.

Eingebettet in eine grüne und friedliche Umgebung ist dieses Anwesen ein wahrer Ort des Friedens.



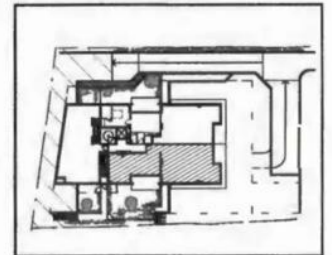






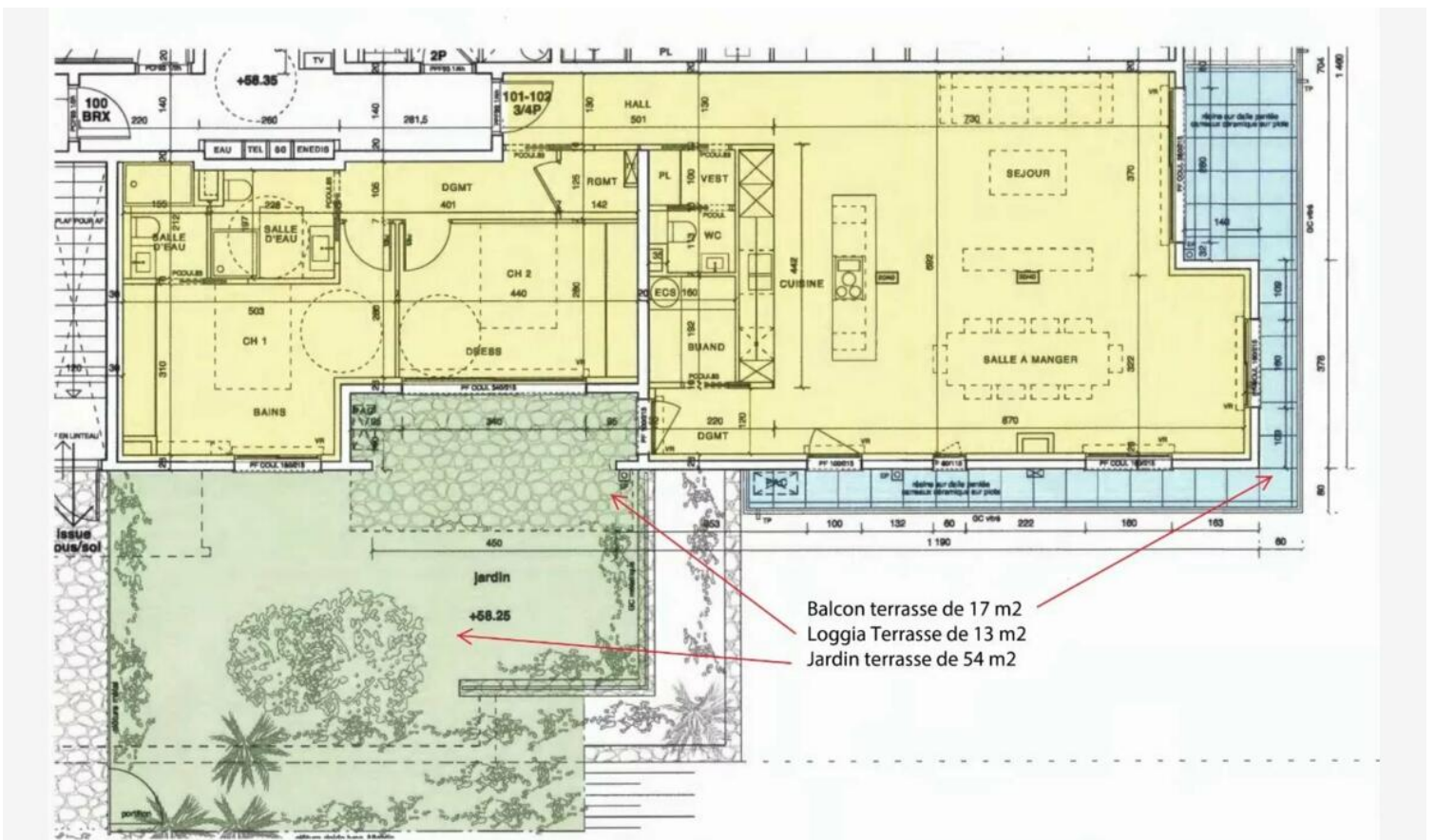
## APPARTEMENT n°101-102

3/4 pièces en Entresol



SURFACES HABITABLES	
RECEPTION HALL / DGMT SEJOUR / CUIS	9,1 m <sup>2</sup> 57,3 m <sup>2</sup>
VESTIAIRE	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
BUAND	3,1 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4,4 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,6 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14,9 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,3 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	3,1 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	4,1 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>113,1 m<sup>2</sup></b>

BALCONS / TERRASSE	30,0 m <sup>2</sup>
JARDIN	54,0 m <sup>2</sup>



Balcon terrasse de 17 m<sup>2</sup>  
Loggia Terrasse de 13 m<sup>2</sup>  
Jardin terrasse de 54 m<sup>2</sup>

