



## ROQUEBRUNE MÛTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA

Verkauf

Exclusivité

Preis auf Anfrage

<i>Produkttyp</i> <b>Villa</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>	<i>District</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Stadt</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>460 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>273,25 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>
<i>Parkplätze</i> <b>2</b>	<i>Parkbox</i> <b>2</b>	<i>Hinweis</i> <b>VFO-1024-1</b>	

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - Diese luxuriöse vierstöckige Villa befindet sich im prestigeträchtigen Roquebrune Cap Martin und bietet einen unglaublichen Blick auf Monaco und das Mittelmeer. Die Villa ist mit Eleganz und Funktionalität gestaltet und verfügt über eine Dachterrasse, die den perfekten Raum bietet, um die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad: Die Master-Suite beeindruckt mit ihrem geräumigen Badezimmer, dem begehbaren Ankleidezimmer, der privaten Terrasse und dem Büro-/Lesebereich. Das zweite zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse bietet Komfort und Privatsphäre, ein drittes Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer und Zugang zur Terrasse, ein Arbeitsbereich sorgt für eine funktionale Note.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer und eine Küche, die sich nahtlos zu einer Terrasse mit Loungebereich, Swimmingpool und Sommergrill erweitern - ideal für das mediterrane Leben im Freien.

Wenn Sie auf Ebene -1 hinabsteigen, finden Sie einen weitläufigen Unterhaltungsbereich mit einer Bibliothek,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/8

Hinweis : VFO-1024-1

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

einem Billardtisch, einem Weinkeller, einer zweiten Küche, einem Kino und einem Spa mit Hammam. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Dienstmädchenzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine Doppelgarage.

Diese Villa ist aus den besten Materialien gefertigt und bietet modernes Design, luxuriöse Möbel und unglaubliche Liebe zum Detail. Eine seltene Gelegenheit, nur wenige Minuten von Monaco entfernt ein High-End-Leben zu erleben, das Privatsphäre, Eleganz und atemberaubende Aussicht kombiniert.













