

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

FONTVIEILLE - RÄUMLICHKEITEN / BÜRO MIT FENSTER - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Produkttyp **Büro**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **Le Michelangelo**	*District* **Fontvieille**
Wohnfläche **87 m²**	*Salle de bains* **1**
Stockwerk **rdc**	*Blick* **Stadt**
Verfügbar ab **30/09/2026**	*Hinweis* **PEV719**

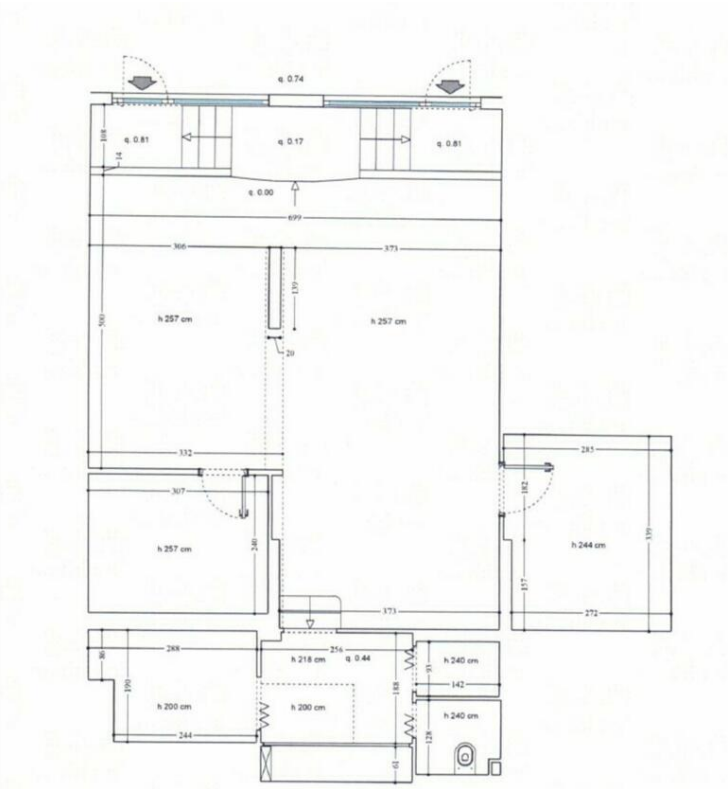
Dieses große, helle Büro befindet sich im Gebäude "Le Michelangelo" in Fontvieille und bietet dank seines großen Fensters und des doppelten Zugangs eine hervorragende Sicht. Es besteht aus einem großen Hauptraum, zwei Nebenräumen, einer Waschküche, einem Abstellraum, einem WC und einem großen Abstellschrank. Derzeit bis zum 30. September 2026 zu 3687 Euro/Monat + MwSt. + Nebenkosten vermietet, stellt dieser Raum eine Investitionsmöglichkeit mit einem sofortigen Einkommensstrom oder eine zukünftige Einzugsoption für Eigentümer dar.

Wir laden Sie ein, dieses geräumige Büro von 87 m² im eleganten Viertel Fontvieille in einem Gebäude im neoprovenzalischen Stil zum Verkauf zu entdecken. Ausgestattet mit einer großen Vitrine und zwei separaten Eingängen bietet dieses Büro eine helle und einladende Arbeitsumgebung. Die Komposition des Büros umfasst einen großzügigen Hauptraum, zwei Nebenräume, eine Waschküche, viel Stauraum und ein WC.

Diese Räumlichkeiten bieten einen beruhigenden Blick auf einen Garten, der der professionellen Atmosphäre einen Hauch von Ruhe verleiht. Es eignet sich perfekt für eine gewerbliche Tätigkeit und wird derzeit mit einem 3/6/9-Pachtvertrag betrieben, der ein monatliches Einkommen von 4881,40 Euro einschließlich Mehrwertsteuer generiert und am 30. September 2026 ausläuft. Dieses Büro stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren dar, die einen sofortigen Einkommensstrom suchen, oder für Unternehmen, die einen inspirierenden und funktionalen Raum in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.