



BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vente professionnelle 850 000 €

Produkttyp
Büro

Zimmer
Einzimmer

Gebäude
Botticelli

District
Fontvieille

Wohnfläche
23 m²

Stockwerk
RDC

Hinweis
PEV720

Hervorragende Gewerbe- oder Bürolächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Wir bieten Ihnen eine sehr schöne Räumlichkeit für gewerbliche Nutzung oder Verwaltungsbüro, die sich in der Residenz Le Botticelli im Herzen des Stadtteils Fontvieille befinden. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage in einer ruhigen und professionellen Umgebung in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten, was große Flexibilität im Betrieb bietet. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Flur und einer separaten Toilette.

Was die Erreichbarkeit betrifft, ist der Bezirk hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 30. September 2026 zu einem Monatssatz von €2.322,05 vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.



