Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vente professionnelle

850 000 €

Produkttyp **Büro**	*Zimmer* **Einzimmer**
Gebäude **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Wohnfläche **23 m²**	*Stockwerk* **RDC**
Hinweis **PEV720**	

Hervorragende Gewerbe- oder Büroflächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Wir bieten Ihnen eine sehr schöne Räumlichkeit für gewerbliche Nutzung oder Verwaltungsbüro, die sich in der Residenz Le Botticelli im Herzen des Stadtteils Fontvieille befinden. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage in einer ruhigen und professionellen Umgebung in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten, was große Flexibilität im Betrieb bietet. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Flur und einer separaten Toilette.

Was die Erreichbarkeit betrifft, ist der Bezirk hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 30. September 2026 zu einem Monatssatz von €2.322,05 vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.