



Mietrecht – Geschäftslokal mit Schaufenster – Moneghetti

Vente professionnelle **Exclusivité** 300 000 €

Produkttyp Übertragung von Leasingrechten Monaco	Zimmer Einzimmer Wohnfläche 30 m²	District Moneghetti Hinweis V0245AS	Stadt Monaco
---	--	--	------------------------

EXKLUSIV bieten wir Ihnen dieses 30 m² große Gewerbeobjekt im Stadtteil Moneghetti an, das sich ideal für eine gewerbliche Nutzung oder als Bürofläche eignet.

Das Viertel Moneghetti besticht durch seine ruhige Wohnlage, die sowohl bei Familien als auch bei Berufstätigen sehr beliebt ist. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Dank seiner strategischen Lage erreichen Sie schnell Monte-Carlo, den Jardin Exotique oder die zahlreichen Geschäfte im benachbarten Beausoleil.

Das Lokal besteht aus einem Hauptraum mit Schaufenster zur Straße sowie einer Toilette. Es verfügt über zwei Eingänge: einen direkt zur belebten Straße hin und einen weiteren über den Eingang des Wohngebäudes – ideal für Flexibilität und einfachen Zugang.

Vierteljährliche Miete von 7.500 euros (Nebenkosten inklusive).

Eine ideale Gelegenheit, um Ihre berufliche Tätigkeit in Monaco zu starten oder weiterzuentwickeln.



