



## Gewerbefläche – Verwaltungsbüro mit Schaufenster

Location professionnelle

4 090 € / Monat

+ Nebenkosten : 550 €

|                                       |                             |                                   |                                |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Produkttyp<br><b>Büro</b>             | Zimmer<br><b>Einzimmer</b>  | Gebäude<br><b>Le Cimabue</b>      | District<br><b>Fontvieille</b> |
| Wohnfläche<br><b>24 m<sup>2</sup></b> | Nebenkosten<br><b>550 €</b> | Verfügbar ab<br><b>01/10/2025</b> | Hinweis<br><b>L0240NV</b>      |

Gewerbefläche im Erdgeschoss der Residenz „Le Cimabue“ im Stadtteil Fontvieille. Ruhig gelegenes, renoviertes Büro mit 24 m<sup>2</sup>, Parkettboden und großem Schaufenster mit Blick auf die Gärten. Bestehend aus einem derzeit unterteilten Hauptraum (Glaswände), einem WC und einem Flur.

Verfügbar ab dem 1 Oktober 2025.

Fontvieille liegt am westlichen Ende Monacos und ist ein ikonischer Stadtteil, der Modernität, Natur und wirtschaftliche Dynamik vereint. In den 1970er Jahren unter Fürst Rainier III. auf dem Meer erbaut, gilt es bis heute als Modell für Innovation und Nachhaltigkeit.



