



## CAP DAIL | DUPLEX-PENTHOUSE | 4 ZIMMER

Verkauf

Exklusivité

1 580 000 €

Produkttyp <b>Penthouse/Roof</b>	Zimmer <b>4 Zimmer</b>	District <b>Cap-d'Ail</b>	Stadt <b>Cap-d'Ail</b>
Land <b>Frankreich</b>	Wohnfläche <b>126 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>235 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkbox <b>2</b>	Stockwerk <b>DERNIER</b>	Zustand <b>Gutem Zustand</b>
Blick <b>Vue mer</b>	Hinweis <b>VFH-12235</b>		

**CAP D'AIL - Dieses Duplex-Penthouse mit Dachterrasse ist ein exklusives Inserat von Monaco Properties**, nur 2 Gehminuten von Cap d'Ail und 2 km von Monaco entfernt. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung in einem 1,2 Hektar großen Park mit Olivenbäumen und Eukalyptus und bietet von der Terrasse aus einen atemberaubenden, weiten Blick auf das Meer und Cap-Ferrat.

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in Cap d'Ail erstreckt sich über fast 130 Quadratmeter und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat. Es befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend mit einem wunderschön angelegten Park, einem Swimmingpool mit Hausmeister, Besucherparkplätzen, einer sehr geräumigen Doppelgarage und einem großen Doppelkeller.

**Gesamtfläche:** 125,57 m<sup>2</sup> + 157 m<sup>2</sup> Terrassen + 78 m<sup>2</sup> Dachterrasse

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- 4 Zimmer auf 2 Etagen



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/5

Hinweis : VFH-12235

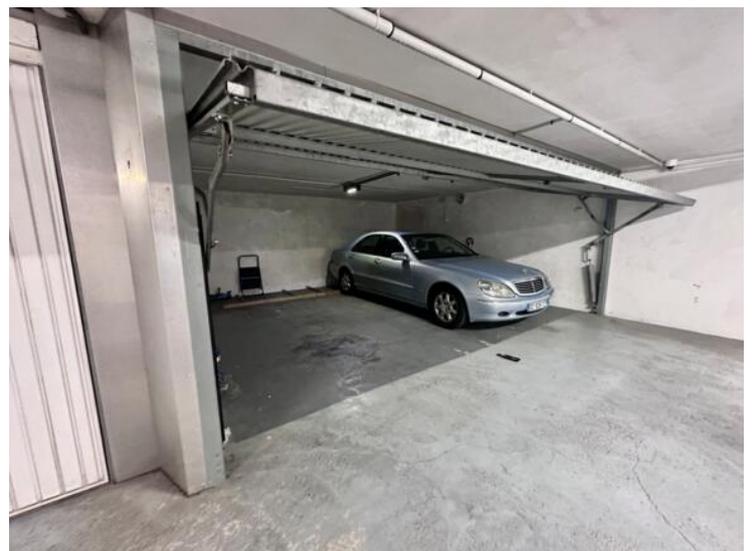
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Zwei Eingänge
  - Zwei geräumige und helle Wohnzimmer
  - Zwei schöne Schlafzimmer
  - Zwei Einbauküchen und ausgestattete Küchen
  - Zwei Bäder
  - Zwei Toiletten
  - Zwei Balkone
  - Helle Terrasse mit Esstisch und Brunnen mit fantastischem Meerblick
  - 78 Quadratmeter große Dachterrasse mit Meer- und Bergblick, ausgestattet mit Steckdosen, Warm- und Kaltwasserdusche
  - Doppelgarage
  - Großer Doppelkeller
- 
- **Baujahr:** 1989-2000
  - **Heizung:** Elektrisch
  - **Warmwasser:** Elektrisch
  - **Exposition:** SÜDEN
  - **Ansehen:** Meer / Cap-Ferrat

#### RECHTLICHE HINWEISE:

- Energieeffizienz: Energétique=D Climatique=B
- Grundsteuer: 6000 € pro Jahr
- Kosten: 10.000 € pro Jahr

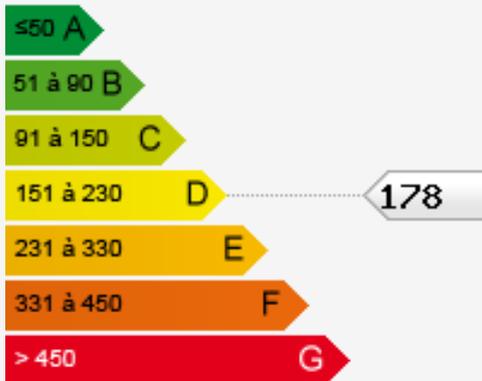








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

