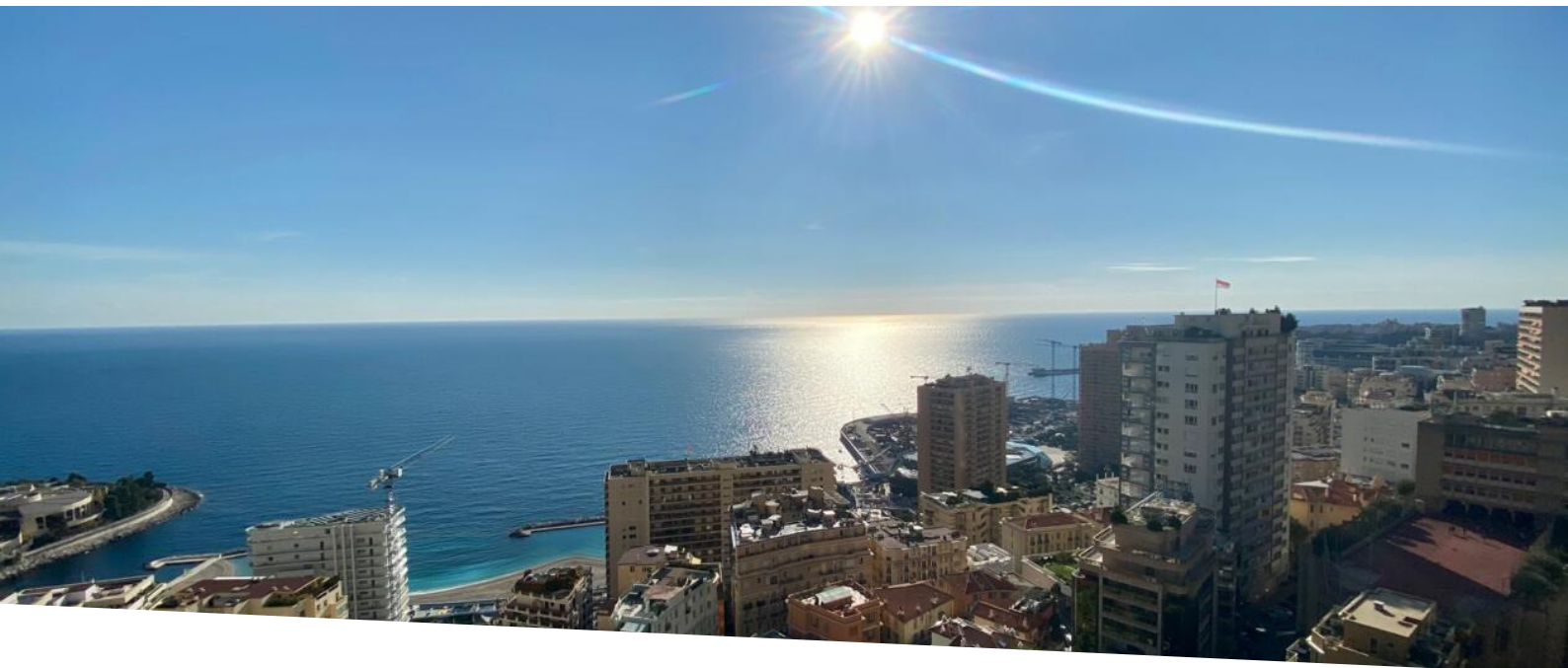




## LAROUSSE | VERKÜNDIGUNG | 4 STÜCK

**Verkauf**

**Exclusivité**

**Preis auf Anfrage**

|                                                  |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>              | <i>Zimmer</i><br><b>4 Zimmer</b>                  |
| <i>Gebäude</i><br><b>Annonciade</b>              | <i>District</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>136 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>37 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>173 m<sup>2</sup></b> | <i>Schlafzimmer</i><br><b>3</b>                   |
| <i>Salles de bains</i><br><b>3</b>               | <i>Parkplatz</i><br><b>1</b>                      |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>                        | <i>Zustand</i><br><b>Prestations luxueuses</b>    |
| <i>Loué</i><br><b>Ja</b>                         | <i>Hinweis</i><br><b>VM0919-10</b>                |

In einer modernen Residenz mit 24/7-Concierge-Service gelegen, bietet diese atemberaubende, renovierte Wohnung einen spektakulären Blick auf Monaco und das Mittelmeer. Ideal in der Nähe der Strände von Larvotto, der Internationalen Schule und aller Annehmlichkeiten gelegen, umfasst die Wohnung: einen Eingangsbereich mit Gäste-WC, zwei Schlafzimmer mit ensuite Badezimmern und Ankleideräumen, ein drittes Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche sowie zwei Terrassen (vorne und hinten). Ein einzigartiger Ort, der Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage vereint.

**Annonciade** - Wohnung wird renoviert. Diese geräumige und durchquerende Wohnung bietet einen schönen Meerblick in einer modernen Residenz mit Concierge.

Die Wohnung besteht wie folgt:

- Doppel-Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bad



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Seite  
**1/4**

Hinweis : VM0919-10

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Ein Zimmer
- Ein Badezimmer
- Ausgestattete Küche im Wohnzimmer
- Zwei Terrassen

**Über das Viertel La Rousse-Saint Roman:** Dieses Viertel liegt im östlichsten Teil von Monaco mit Blick auf das Larvotto-Viertel und die Strandpromenade. Es befindet sich auch an der Grenze zur Gemeinde Roquebrune Cap Martin und Beausoleil in Frankreich. Im Stadtteil La Rousse - Saint-Roman findet jedes Jahr das prestigeträchtige Tennisturnier "Monaco Master Class" statt, das sich mitten in der städtebaulichen Erneuerung befindet.

