



## MENTON | GROSSE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE

Verkauf

350 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>District</i> <b>Hotel de Ville</b>	<i>Stadt</i> <b>Menton</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrasse Fläche</i> <b>27 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Zustand</i> <b>Zum Aktualisieren</b>	<i>Exposition</i> <b>Westen</b>
<i>Hinweis</i> <b>VFO-0425-1</b>	

Menton - 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in der Nähe des Stadtzentrums

**Menton** - In einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Zentrum von Menton entfernt, bietet diese gepflegte Dreizimmerwohnung eine ideale Mischung aus Komfort, Platz und Bequemlichkeit.

Die 69,44 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer neu gebauten, modernen Eigentumswohnung mit niedrigen monatlichen Gebühren und verfügt über eine helle Wohnfläche von 29,2 m<sup>2</sup>, die sich auf eine großzügige 27 m<sup>2</sup> große, nach Westen ausgerichtete Terrasse öffnet, die sich perfekt zum Entspannen oder



Unterhalten im Freien eignet.

### Höhepunkte der Unterkunft :

- Großzügiger offener Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit begehbare Dusche
- Separates WC
- Flur mit Stauraum
- Keller und ein eigener Abstellraum auf dem Treppenabsatz
- Optionale Parkplätze können in einem nahe gelegenen Gebäude gemietet werden

Mit Annehmlichkeiten, Geschäften, dem lokalen Markt und den Stränden, die alle zu Fuß erreichbar sind, ist diese Immobilie ideal gelegen für einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition.

### Weitere Details:

- Ausrichtung : Westen
- Heizung und Warmwasser: Individuell
- Terrasse : 27 m<sup>2</sup>
- Keller inklusive
- Maklergebühren gehen zu Lasten des Käufers





## Diagnostic de Performances Énergétiques

