DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Geschäftsgrundlage Juweliergeschäft - Carré d'Or

Vente professionnelle 1 200 000 €

Produkttyp	*Zimmer*	*Gebäude*	*District*
Geschäftslokal	**2 Zimmer**	**Le Montaigne B/C**	**Carré d'Or**
Wohnfläche	*Blick*	*Hinweis*	
70 m²	**Freie Sicht**	**V0263SG**	

Wunderschönes Juweliergeschäft in idealer Lage im Herzen des Carré d'or. Es genießt eine privilegierte Lage am Boulevard des Moulins in einem Einkaufsviertel, nur wenige Schritte vom Casino und seinen zahlreichen Luxusboutiquen entfernt.

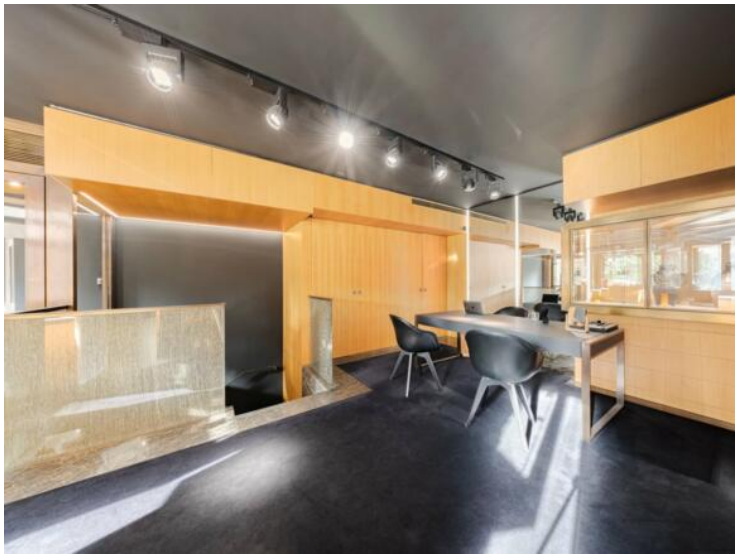
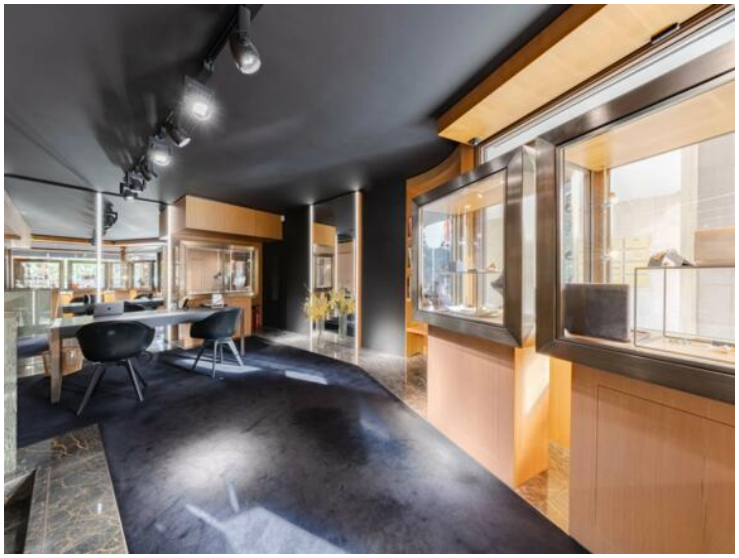
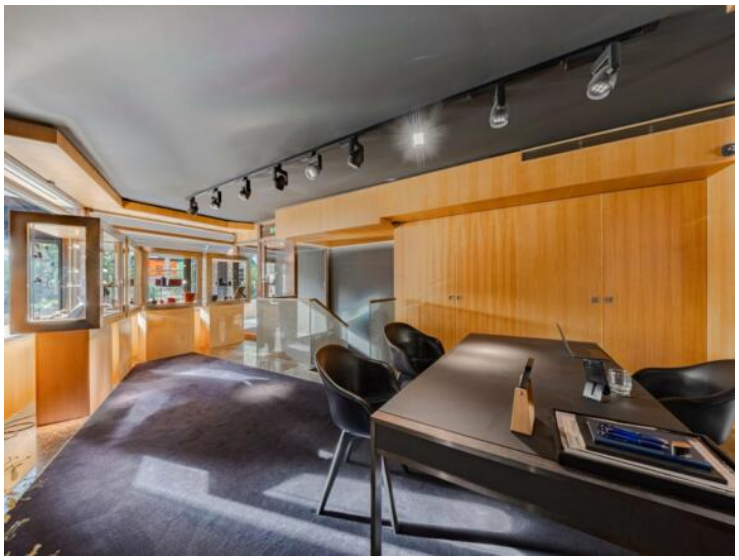
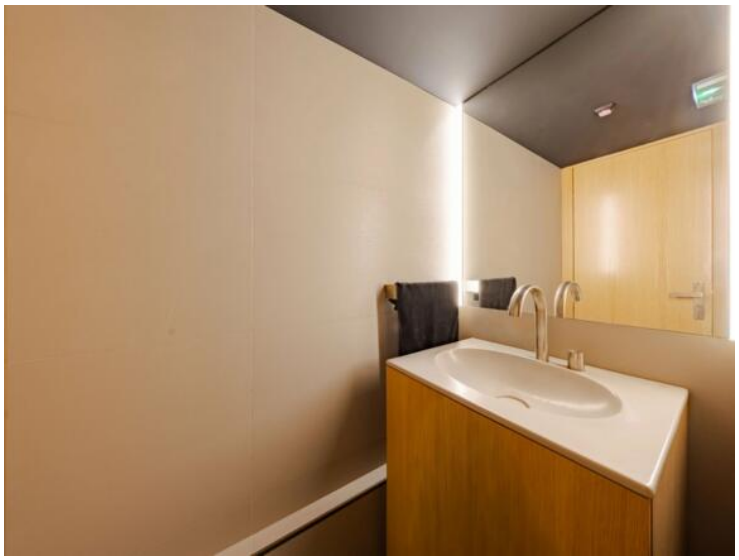
Das 70 m2 große Geschäft wurde komplett mit luxuriösen Materialien renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schaufenster, das eine sehr gute Sichtbarkeit und maximale Belichtung bietet, ein gesicherter Eingang und ein schöner Kundenbereich. Im Untergeschoss befinden sich ein Tresor, ein Lagerraum und eine Toilette.

Die Geschäftstätigkeit des Geschäfts: Ankauf, Einzelhandel, Reparatur, Vermittlung von Uhren, Uhrenartikeln, Schmuck, Miniaturobjekten aus Edelmetallen, alles neu oder gebraucht. Mietvertrag 3/6/9 Miete 6.080 Euro/Monat + MwSt. und Nebenkosten von 170 Euro/Monat.

Diese luxuriöse Boutique ist perfekt für verschiedene Aktivitäten geeignet und bietet somit eine vielseitige Möglichkeit für verschiedene Arten von Unternehmen im gehobenen Bereich.

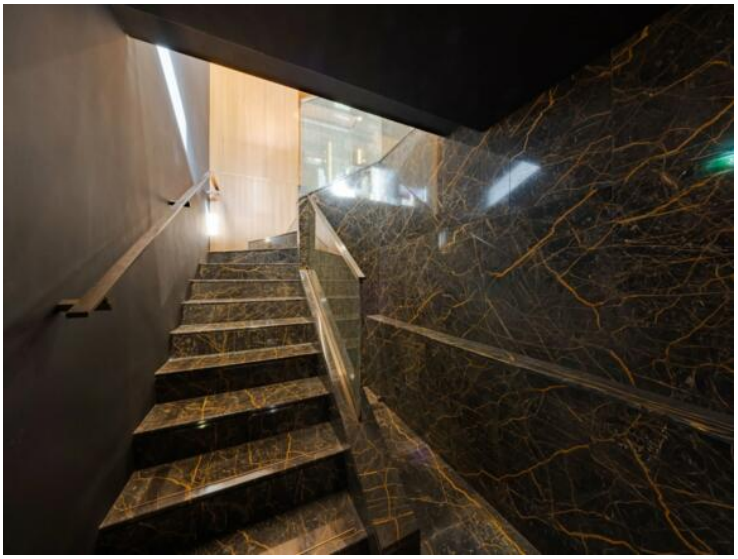
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.