



## Èze - Außergewöhnliches Penthouse - Panoramablick

Verkauf

1 119 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>District</i> <b>Èze</b>	<i>Stadt</i> <b>Èze</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrasse Fläche</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>
<i>Garten Fläche</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>760 m<sup>2</sup></b>
<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>	<i>Salles de bains</i> <b>2</b>
<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>
<i>Blick</i> <b>Ungehinderte Sicht</b>	<i>Exposition</i> <b>SÜDEN</b>
<i>Hinweis</i> <b>SP-YF-86052628</b>	

Auf den Höhen von Èze, in einer erhaltenen und begehrten Umgebung, lädt dieses einzigartige Penthouse dazu ein, eine Lebenskunst zu entdecken, die Komfort, Intimität und außergewöhnliches Panorama verbindet. Eingebettet in eine luxuriöse Residenz bietet es einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer.

Mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup> zieht dieses Grundstück mit seinen großzügigen Volumina und seiner Leuchtkraft vom Eingang an. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes, helles Wohnzimmer mit einer offenen Küche mit Bar und Kamin, was eine warme und freundliche Atmosphäre schafft. Ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit



Toilette sowie eine Gästetoilette vervollständigen diese Etage. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus gibt es Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die mit einem Grillplatz ausgestattet ist.

Im Obergeschoss öffnet sich die Master-Suite zu einer privaten Terrasse und einem Garten und verfügt über ein Marmorbad mit raffinierten Oberflächen, das einen Hammam integriert.

Draußen sind die Dienstleistungen auf dem Niveau dieses außergewöhnlichen Anwesens: ein privater Garten von 500 m<sup>2</sup>, zwei große Terrassen mit insgesamt 150 m<sup>2</sup> Fläche sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

Zwei Außenparkplätze stehen zur Verfügung.

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt, da es Volumen, luxuriöse Dienstleistungen und eine privilegierte Lage nur wenige Minuten von Monaco entfernt vereint.













