



## Beendigung des Mietrechts - Moneghetti

Vente professionnelle

270 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Übertragung von Leasingrechten</b> <i>Leasing</i> <b>Monaco</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b> <i>Wohnfläche</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>District</i> <b>Moneghetti</b> <i>Blick</i> <b>Freie Sicht</b>	<i>Stadt</i> <b>Monaco</b> <i>Hinweis</i> <b>V0284SG</b>
---	--	--	---

Dieses Geschäftslokal befindet sich in idealer Lage im Stadtteil Moneghetti, an der unmittelbaren Grenze zwischen Monaco und Frankreich. Seine strategische Lage verleiht ihm eine ausgezeichnete Sichtbarkeit, insbesondere dank seines Schaufensters im Erdgeschoss, das auf eine belebte und dynamische Straße blickt.

Mit einer ebenerdigen Fläche von ca. 60 m<sup>2</sup> eignet sich diese Immobilie perfekt für berufliche oder kommerzielle Aktivitäten, mit Ausnahme von Gastronomiebetrieben. Die Fläche bietet gute Gestaltungsmöglichkeiten und würde sich sowohl für einen Showroom, ein Büro, eine Werkstatt oder ein Fachgeschäft eignen.

Die genehmigte Tätigkeit umfasst den Kauf, den Verkauf, die Belieferung von Fachleuten, die Verarbeitung und den Einbau aller Tischlereiprodukte, unabhängig davon, ob es sich um Glas, Metall, Holz oder Kunststoff handelt. Das Lokal ist auch für Schlosserarbeiten, den Einbau von Panzertüren oder Tresoren zugelassen.

Der bestehende gewerbliche Mietvertrag sieht eine vierteljährliche Miete von 8.890 euros + Nebenkosten vor.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für ein Unternehmen dar, das von einem Standort mit großem Potenzial profitieren möchte, der nur wenige Schritte vom Fürstentum Monaco entfernt ist.



