



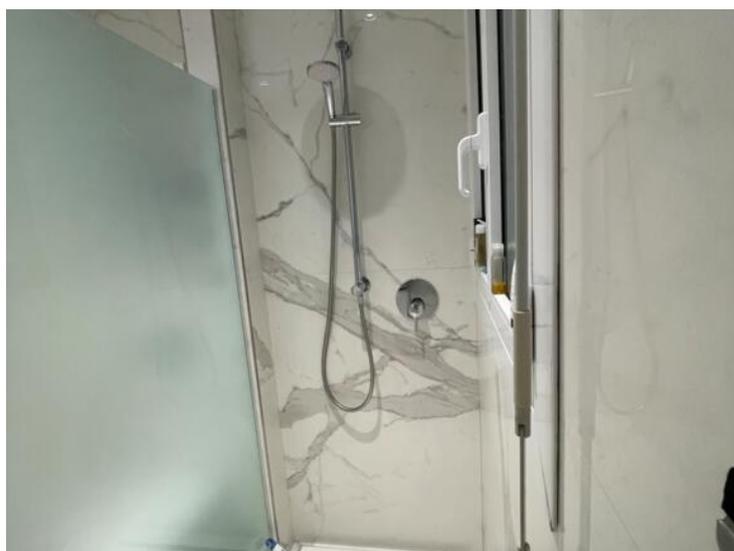
Verkauf

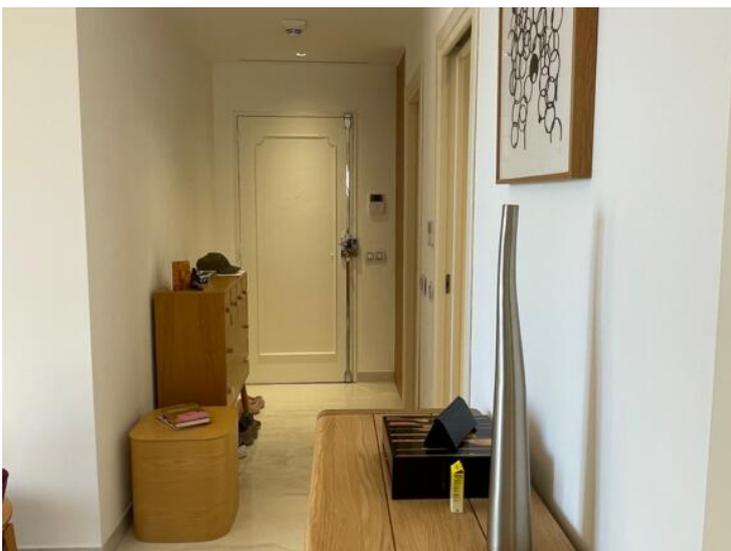
3 950 000 €

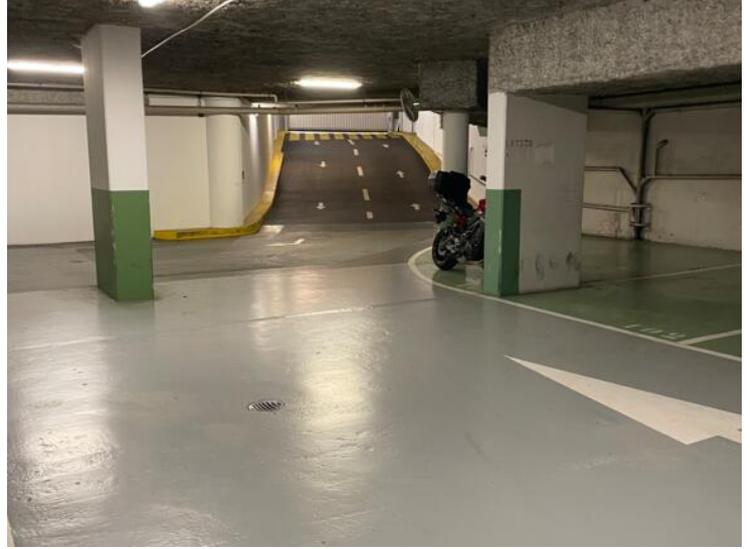
<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer	<i>Gebäude</i> Bermuda	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Wohnfläche</i> 88,60 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 6,90 m²	<i>Totale Fläche</i> 95,50 m²	<i>Schlafzimmer</i> 2
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1	<i>Stockwerk</i> 2	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Blick</i> Vue dégagée	<i>Hinweis</i> PAV3PBMD2		

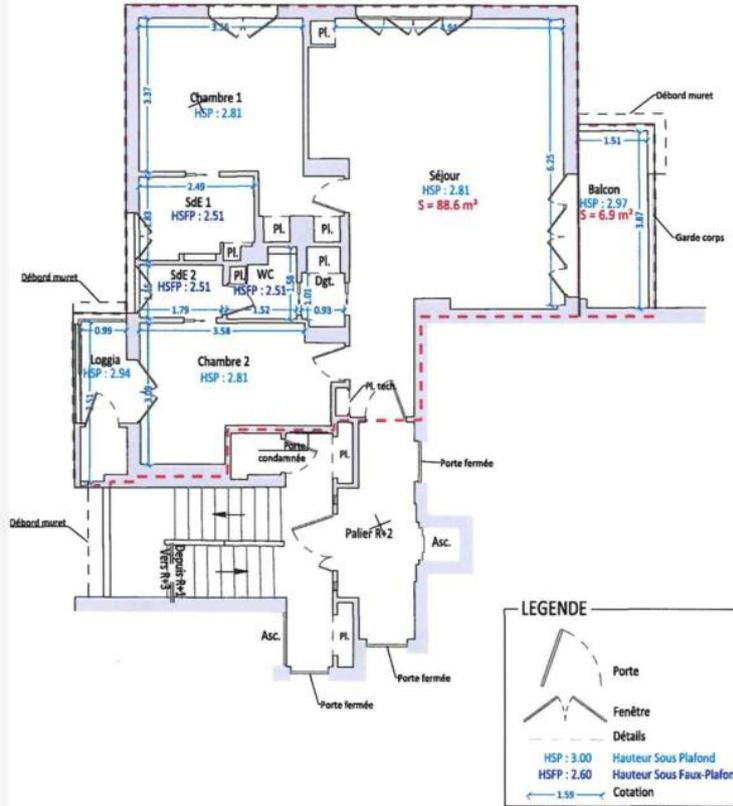














Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrit au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYLUN", 5bis Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 49 Avenue Hector Otto
Section: JM Parcelle: 25

Immeuble "Le Bermuda"
Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
Total Surface	95.5

NOTES :
Surface brute totale y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective);
- les murs et les façades (isolant et bardage);
- les murs mitoyens à SON;
- les paliers privatifs (bien que desservis par des ascenseurs communs);
- la superficie de l'emprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatifs;
- les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'emprise des tréteaux des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas);
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs);
- les jardins privatifs;
- les parties communes et les sous-sols.

Les surfaces sont calculées suivant les signes apparents de la possession, aucun document sur l'emprise réelle du/les lots n'a été fourni.
- l'étude de l'emprise réelle du/les lots ne fait pas partie de la présente mission.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ETUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMENAGEMENT
LA PRÉCISION DU PLAN EST LIÉE À SON ÉCHELLE D'IMPRESSION AU 1/100
Précision du plan : ± 2.0cm.

2		
1		
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025	---
N°	Modification	Date
25303_1_0_PlanSurface_LeBermuda_BlocC_R2_App3_Lot123_090725		
Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement
Local	Local	/
		Echelle du dessin
		1/100
		Référence dossier
		25303

