



## VERKAUFT : Ein Meisterwerk moderner Eleganz

Verkauf

Exclusivité

29 500 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>6</b>
Gebäude <b>Les Acacias</b>	District <b>Monte-Carlo</b>
Wohnfläche <b>365 m²</b>	Terrasse Fläche <b>35 m²</b>
Totale Fläche <b>400 m²</b>	Schlafzimmer <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkplätze <b>2</b>
Stockwerk <b>7</b>	Charges annuelles <b>9 600 €</b>
Zustand <b>Neubau</b>	Meublé <b>Ja</b>
Verfügbar ab <b>01/04/2026</b>	Hinweis <b>VMC-1956</b>

Diese außergewöhnliche Wohnung, die sich derzeit in der Bauphase befindet, zeichnet sich durch ihre prestigeträchtige Lage und das privilegierte Lebensumfeld im Herzen von Monaco aus. Das Apartment ist über zwei Eingänge erreichbar: vom Boulevard des Moulins und der Avenue de Grande Bretagne, direkt an einem der schönsten Plätze des Fürstentums, dem Square Winston Churchill. Diese Lage bietet Ihnen Zugang zu exklusiven Luxusgeschäften, erstklassigen Restaurants und dem weltberühmten Casino-Platz.

Die einzigartige Immobilie erstreckt sich über die gesamte Etage und gewährt einen atemberaubenden 360°-Panoramablick.

Die Innenräume bestechen durch eine Deckenhöhe von über 3 Metern und verleihen der Wohnung ein herrschaftlich elegantes Ambiente.



Ein herausragendes Merkmal dieses Apartments sind die raumhohen Glasfenster, die sich teilweise versenken lassen und somit eine luftige Öffnung bieten. So können Sie den atemberaubenden Meeresblick zusammen mit Ihren Gästen auf der Terrasse in vollen Zügen genießen.

Die edlen und sorgfältig ausgewählten Materialien verleihen dieser Wohnung ihren einzigartigen Charme und machen sie zu einem wahren Juwel des Fürstentums, in dem Raffinesse und Luxus harmonisch aufeinandertreffen.

Ein privater Aufzug, der direkt in die Wohnung führt, garantiert Ihnen absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Komfort.

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich bis April 2026 abgeschlossen sein und präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie, die zweifellos zu den schönsten in Monaco zählen wird.

Bei Interesse haben Sie während der Bauphase noch die Möglichkeit, das Innendesign ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Die Wohnung empfängt Sie mit einer majestätischen Eingangshalle.

Ein geräumiges, lichtdurchflutetes Doppelwohnzimmer mit Essbereich öffnet sich zu einer voll ausgestatteten offenen Küche, die höchsten Ansprüchen an Komfort und Funktionalität gerecht wird.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein angrenzendes, luxuriöses Badezimmer.

Zudem gibt es vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenen Bädern. Ein sorgfältig eingerichteter Hauswirtschaftsraum sowie eine Gästetoilette vervollständigen das Objekt.

Die großzügige Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, während die Loggien einen wunderschönen Blick auf die Stadt gewähren.

Die Wohnung wird mit zwei Parkplätzen verkauft, die sich in einem benachbarten Gebäude befinden.







APPARTEMENT - VILLA ACACIAS



