



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra

Verkauf

1 980 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 4 Zimmer
<i>Stadt</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Land</i> Frankreich
<i>Wohnfläche</i> 101,38 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 93 m²
<i>Totale Fläche</i> 194,38 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3
<i>Parkplatz</i> 1	<i>Keller</i> 1
<i>Hinweis</i> VFO-PTR-003	

Elegantes Duplex mit weitläufigen Terrassen und exklusivem Cap-Ferrat-Charme

Saint-Jean-Cap-Ferrat - außergewöhnliche Maisonette in der prestigeträchtigen **Villa Alexandra**, ideal gelegen in Saint-Jean-Cap-Ferrat. Diese Residenz ist perfekt auf Komfort und Stil ausgelegt und bietet eine harmonische Mischung aus Privatsphäre, natürlichem Licht und Leben im Freien in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur.

Ein einzigartiges Layout für das moderne Wohnen

Das Duplex erstreckt sich über die **2. und 3. Etage** und ist intelligent organisiert, um **Privatsphäre für die Schlafzimmer** zu bieten und gleichzeitig den Platz und die Aussicht in den Wohnbereichen zu maximieren:



2. Etage - Private Suite Flügel:

- Drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit **eigenem Bad**
- Viel Stauraum mit Einbauschränken
- Zwei Gäste-WCs
- Helle und luftige Verkehrsflächen

3. Etage - offener Wohn- und Unterhaltungsraum:

- Geräumiges **Wohnzimmer und offene Küche**, konzipiert für modernen Lebensstil und Zusammenkünfte
- Direkter Zugang zu **zwei Terrassen**, darunter eine **atemberaubende 77 m² große Terrasse**, die sich ideal zum Essen, Unterhalten oder Sonnenbaden im Freien eignet
- Balkon und funktionaler Waschbereich

Außergewöhnliche Eigenschaften

- **Gesamtfläche Carrez:** 101,38 m² (118,38 m² einschließlich Zwischengeschoss und niedrige Flächen)
- Weitläufige Terrassen mit **Panoramablick** und viel Tageslicht
- Hohe Decken und ein Layout, das ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich fördert
- Prestigeträchtige und ruhige Lage in Saint-Jean-Cap-Ferrat, in der Nähe von Stränden, gehobenen Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten
- Höhle
- Ein Parkplatz zum Verkauf









