MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra

Verkauf

1 980 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **4 Zimmer**
Stadt **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **101,38 m²**	*Terrasse Fläche* **93 m²**
Totale Fläche **194,38 m²**	*Schlafzimmer* **3**
Parkplatz **1**	*Keller* **1**
Hinweis **VFO-PTR-003**	

Elegantes Duplex mit weitläufigen Terrassen und exklusivem Cap-Ferrat-Charme

Saint-Jean-Cap-Ferrat - **außergewöhnliche Maisonette** in der prestigeträchtigen **Villa Alexandra**, ideal gelegen in Saint-Jean-Cap-Ferrat. Diese Residenz ist perfekt auf Komfort und Stil ausgelegt und bietet eine harmonische Mischung aus Privatsphäre, natürlichem Licht und Leben im Freien in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur.

Ein einzigartiges Layout für das moderne Wohnen

Das Duplex erstreckt sich über die **2. und 3. Etage** und ist intelligent organisiert, um **Privatsphäre für die Schlafzimmer** zu bieten und gleichzeitig den Platz und die Aussicht in den Wohnbereichen zu maximieren:

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

2. Etage – Private Suite Flügel:

- Drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit **eigenem Bad**
- Viel Stauraum mit Einbauschränken
- Zwei Gäste-WCs
- Helle und luftige Verkehrsflächen

3. Etage – offener Wohn- und Unterhaltungsraum:

- Geräumiges **Wohnzimmer und offene Küche**, konzipiert für modernen Lebensstil und Zusammenkünfte
- Direkter Zugang zu **zwei Terrassen**, darunter eine **atemberaubende 77 m² große Terrasse** , die sich ideal zum Essen, Unterhalten oder Sonnenbaden im Freien eignet
- Balkon und funktionaler Waschbereich

Außergewöhnliche Eigenschaften

- **Gesamtfläche Carrez:** 101,38 m² (118,38 m² einschließlich Zwischengeschoss und niedrige Flächen)
- Weitläufige Terrassen mit **Panoramablick** und viel Tageslicht
- Hohe Decken und ein Layout, das ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich fördert
- Prestigeträchtige und ruhige Lage in Saint-Jean-Cap-Ferrat, in der Nähe von Stränden, gehobenen Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten
- Höhle
- Ein Parkplatz zum Verkauf

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











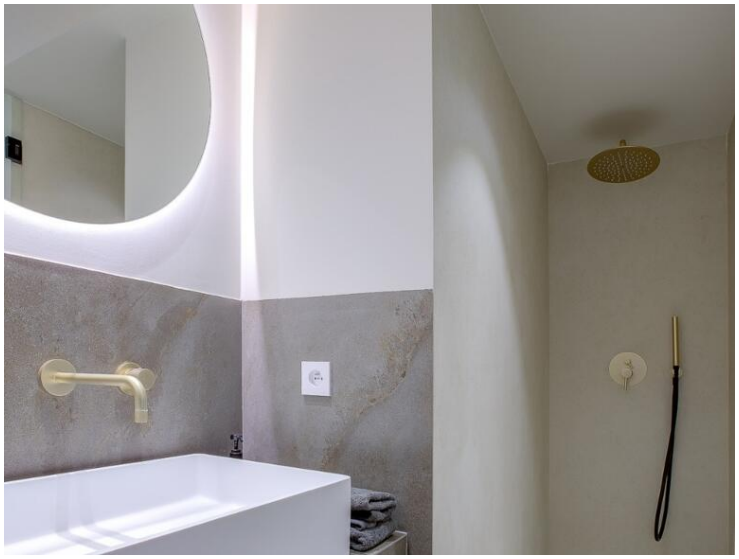


This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

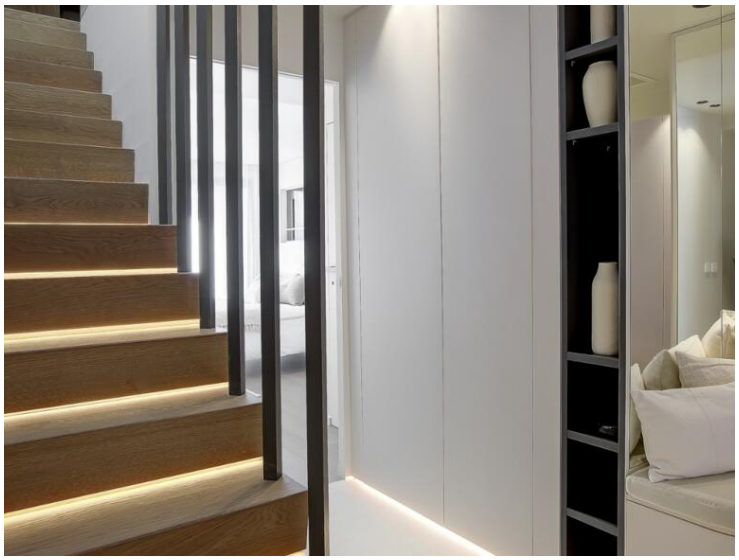












This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.