



## AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA IN MONACO – SELTENE GELEGENHEIT MIT GARTEN UND POOL

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp <b>Villa</b>	Zimmer <b>6</b>
Stadt <b>Monaco</b>	Land <b>Monaco</b>
Wohnfläche <b>345 m<sup>2</sup></b>	Garten Fläche <b>700 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>1 045 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkplätze <b>5</b>
Zustand <b>Gutem Zustand</b>	Blick <b>Stadt</b>
Exposition <b>Südost</b>	Verfügbar ab <b>À convenir</b>
Hinweis <b>PEV785</b>	

An der Grenze zwischen Monaco und Frankreich gelegen, verbindet diese einzigartige Residenz Prestige und Komfort. Mit einer Fläche von 270 m<sup>2</sup> erstreckt er sich über mehrere Ebenen und profitiert dank seiner idealen Belichtung von einem schönen Licht.

Eingebettet in eine ruhige Umgebung bietet es einen geräumigen angelegten Garten, einen privaten Pool und eine unabhängige Wohnung von 75 m<sup>2</sup>.

Diese unabhängige Residenz von 270 m<sup>2</sup> liegt an der Grenze zu Monaco und bietet großzügige Räume und ein schönes Licht. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Büro und einer Gästetoilette.



Im Obergeschoss verfügen vier Schlafzimmer über jeweils ein eigenes Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Solarium. Der 700 m<sup>2</sup> große, angelegte Garten beherbergt einen beheizten Pool und einen angenehmen Entspannungsbereich.

Eine unabhängige Wohnung von 75 m<sup>2</sup>, ein Weinkeller, eine Garage für mehrere Autos und ein Innenaufzug vervollständigen dieses seltene Anwesen.

Diese Immobilie befindet sich an der Grenze zwischen Frankreich und Monaco, mit Zugang auf der monegassischen Seite. Es erstreckt sich über die beiden Gebiete, wobei der eine Teil in Beausoleil und der andere im Fürstentum liegt.



