



Renovierungsbedürftige Wohnung im Herzen des Carré d'Or - Réside

Verkauf

5 500 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 3 Zimmer	Gebäude Les Acanthes	District Carré d'Or
Wohnfläche 108 m²	Totale Fläche 190 m²	Schlafzimmer 1	Salles de bains 2
Parkplatz 1	Keller 1	Zustand Renovierungsarbeiten notwendig	Hinweis V0330EQ

Stock der Luxusresidenz Les Acanthes im Herzen des beliebten Carré d'Or. Diese elegante Wohnung, die derzeit als Dreizimmerwohnung konfiguriert ist, bietet ein großes Potenzial für die Umwandlung in zwei oder sogar drei Schlafzimmer, je nach Ihren Wünschen.

Mit einer Wohnfläche von 108 m² verfügt die Wohnung über einen privaten Eingang, der absolute Diskretion garantiert, und öffnet sich zu einem gesicherten Innenhof, der ideal für Familien ist.

Eine großzügige Terrasse von 82 m² verlängert den Wohnbereich und bietet einen geselligen Rahmen im Freien, perfekt zum Entspannen oder für Empfänge, mit direktem Zugang zu den Landschaftsgärten des Miteigentums.

Diese seltene Immobilie wird durch einen doppelten Privatparkplatz sowie einen Keller ergänzt. Die Genehmigung für eine gemischte Nutzung (Wohnen und Gewerbe) verleiht eine große Nutzungsflexibilität, die im Fürstentum besonders gefragt ist.



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/3

Hinweis : V0330EQ

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Ideal gelegen in unmittelbarer Nähe von Luxusboutiquen, renommierten Restaurants und den besten kulturellen und festlichen Adressen Monacos, stellt diese Wohnung eine wahre Oase der Ruhe inmitten des hektischen Treibens in Monaco dar.



