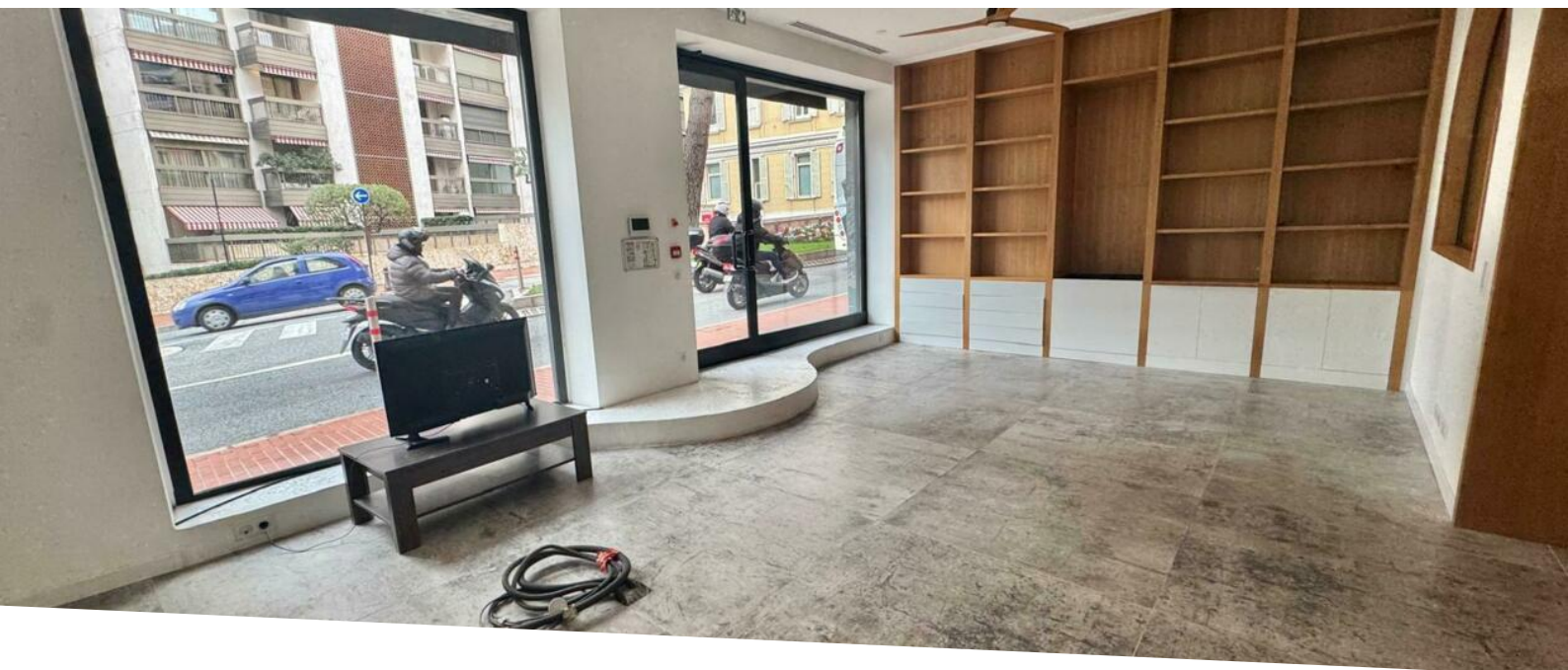




Büroräume mit doppeltem Schaufenster in einer belebten Gegend

Location professionnelle

Exclusivité

9 900 € / Monat

+ Nebenkosten : 150 €

Produkttyp

Büro

Zimmer

Gebäude

Villa Europe

District

Monte-Carlo

Wohnfläche

122 m²

Stockwerk

RDC

Nebenkosten

150 €

Zustand

Renoviert

Verfügbar ab

A convenir

Hinweis

MAZZALOCbur

Ideal gelegene Räumlichkeiten, nur einen Steinwurf vom Carré d'Or entfernt

Geräumige und helle Büroräume von 122 m², nur einen Steinwurf vom Carré d'Or entfernt mit doppeltem Schaufenster.

Es verfügt über zwei unabhängige Eingänge, den Verkaufsbereich, getrennte Herren- und Dament Toiletten und einen Computerraum im hinteren Bereich.

Die Räumlichkeiten wurden geschmackvoll mit hochwertigen Materialien renoviert.

Möglichkeit der Vermietung für die Büronutzung (5-jähriger Büromietvertrag jederzeit vom Mieter mit einer



Frist von 6 Monaten nach dem ersten Mietjahr kündbar).

Vermietung auch im Rahmen eines prekären Mietverhältnisses von 30 Monaten oder eines gewerblichen Mietvertrags mit einem Mietrecht von 1.200.000 € möglich, dessen Bedingungen jedoch je nach gewählter Aktivität variieren können.

Alle Aktivitäten möglich, außer Lebensmittelgeschäfte.

