DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Gewerbefläche Parfümerie zum Verkauf - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle

Preis auf Anfrage

Produkttyp	*Zimmer*	*Stadt*	*Land*
Geschäftslokal	**5 Zimmer**	**Beaulieu-sur-mer**	**Frankreich**

Wohnfläche	*Hinweis*
127 m²	**V0339EQ**

Verkauf eines Fonds de Commerce einer Prestige-Parfümerie in Beaulieu-sur-Mer.

In einer sehr schönen Einkaufsstraße in Beaulieu-sur-Mer gelegen, wurde dieses Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von 127 m², bestehend aus einer Verkaufsfläche von 101 m² und einem Lagerraum von 25 m², komplett renoviert und mit hochwertigen Einrichtungsgegenständen und Materialien ausgestattet.

Gewerblicher Mietvertrag 3/6/9 läuft bis zum 11. Juli 2030. Folgende Aktivitäten sind erlaubt: Immobilienmakler, Lederwaren, Reiseartikel, Uhren, Schmuck, Friseur, Schönheitspflege. Jährliche Miete 42000 euros. Eine der wenigen Adressen in der Straße, die noch mit einem langfristigen Mietvertrag verfügbar ist.

Die Veräußerung umfasst den gesamten Geschäftswert, ohne Lagerbestand, dieser kann verhandelt werden.

Beaulieu-sur-Mer liegt in unmittelbarer Nähe von Monaco, Nizza und Saint-Jean-Cap Ferrat und zieht eine wohlhabende lokale und internationale Klientel an. Mit seinen zahlreichen Palästen und seinem Jachthafen bietet Beaulieu-sur-Mer ein in der Region einzigartiges Geschäftspotenzial für eine anspruchsvolle Kundschaft, die auf der Suche nach Privatsphäre ist.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.