



Hübsches, komplett renoviertes Geschäfts- / Bürolokal Vente professionnelle 155 000 €

Produkttyp Lokal	Zimmer -	District Saint-Paul-Garavan	Stadt Menton
Land Frankreich	Wohnfläche 17,21 m²	Totaler Fläche 20 m²	Salle de bains 1
Stockwerk RDC	Hinweis VFO-1125-ME		

Ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Hafen von Menton, den Stränden und dem Rand der Altstadt entfernt, bietet dieses wunderschön renovierte Geschäfts- oder Bürolokal eine sehr gefragte Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit.

Die gut aufgeteilte Fläche umfasst einen hellen Hauptaum mit Schaufenster zur Straße sowie eine **Mezzanine**, die zusätzlichen Platz bietet und sich ideal als Lager, zusätzliches Büro oder unabhängiger Arbeitsbereich eignet. Das gesamte Objekt wurde **komplett saniert** und verfügt über moderne Ausstattungen – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Ideal für eine berufliche oder freiberufliche Tätigkeit, als Büro oder für eine kleine Boutique, die von der Lebendigkeit des Viertels und der Fußgängerfrequenz profitieren möchte.

Eine seltene Gelegenheit in dieser Gegend – eine perfekte Kombination aus Charme, Modernität und strategischer Lage.



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite

1/2

Hinweis : VFO-1125-ME

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



MonteCarlo-RealEstate.com

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Seite

2/2

Hinweis : VFO-1125-ME