



Hübsches, komplett renoviertes Geschäfts- / Bürolokal

Vente professionnelle 155 000 €

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Produkttyp Lokal | Zimmer - | District Saint-Paul-Garavan | Stadt Menton |
| Land Frankreich | Wohnfläche 17,21 m² | Totale Fläche 20 m² | Salle de bains 1 |
| Stockwerk RDC | Hinweis VFO-1125-ME | | |

Ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Hafen von Menton, den Stränden und dem Rand der Altstadt entfernt, bietet dieses wunderschön renovierte Geschäfts- oder Bürolokal eine sehr gefragte Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit.

Die gut aufgeteilte Fläche umfasst einen hellen Hauptraum mit Schaufenster zur Straße sowie eine **Mezzanine**, die zusätzlichen Platz bietet und sich ideal als Lager, zusätzliches Büro oder unabhängiger Arbeitsbereich eignet. Das gesamte Objekt wurde **komplett saniert** und verfügt über moderne Ausstattungen – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Ideal für eine berufliche oder freiberufliche Tätigkeit, als Büro oder für eine kleine Boutique, die von der Lebendigkeit des Viertels und der Fußgängerfrequenz profitieren möchte.

Eine seltene Gelegenheit in dieser Gegend – eine perfekte Kombination aus Charme, Modernität und strategischer Lage.



