



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Co-Exklusivität - Floralties - Luxuriöse 3 Zimmer Wohnung

Verkauf **Co-Exklusivité** 9 850 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer
<i>Gebäude</i> Les Floralties	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Wohnfläche</i> 90 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 20 m²
<i>Totale Fläche</i> 110 m²	<i>Schlafzimmer</i> 2
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> 1
<i>Charges annuelles</i> 12 000 €	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Meublé</i> Ja	<i>Verfügbar ab</i> Libre
<i>Hinweis</i> VMC2283	

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der sehr begehrten Wohnanlage „Les Floralties“. Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich, da sie sich im Herzen des Carré d'Or befindet.

Die Wohnung wurde einer luxuriösen Renovierung unterzogen. Sie wurde von einem renommierten Innenarchitekten dekoriert, um sie in ein einzigartiges, schlüsselfertiges und hoch exklusives Objekt zu verwandeln.

Beim Betreten werden Sie eine elegante Eingangshalle entdecken, die in ein luxuriöses Wohnzimmer führt, ausgestattet mit einer offenen Bulthaup Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine schöne, tiefe Terrasse mit Blick auf den Casino-Platz. Das raffinierte Mobiliar wird durch wunderschöne, maßgefertigte Holzverkleidungen ergänzt.

Die beiden Schlafzimmer sind geräumig



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : VMC2283

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

und lichtdurchflutet, mit einem hellen Eichenparkett, das eine warme Atmosphäre schafft, sowie maßgefertigten Kleiderschränken. Die Badezimmer bieten edle Marmorverkleidungen und eine Fußbodenheizung für maximalen Komfort.

Die Wohnung öffnet sich zu einer Eingangshalle, die zu einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten offenen Bulthaup-Küche, einem großen Hauptschlafzimmer mit en-suite Duschbad und Ankleidezimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit en-suite Duschbad und eingebauten Schränken sowie einem Gäste-WC führt.

Vorne öffnen sich das Wohnzimmer und die Küche auf eine große Terrasse mit Blick auf das Casino von Monaco. Die beiden Schlafzimmer führen auf eine zweite, ausgestattete Terrasse.

Die Wohnung ist mit einem KNX-Home-Automation-System ausgestattet.

Ein großer, geschlossener Parkplatz sowie ein großer Keller sind in der Residenz verfügbar, zu einem zusätzlichen Preis von 800.000 EUR.







