



## Èze Bord de Mer – Zeitgenössische Villa mit feinen Linien und endlosen Ausblicken

Vermietung

12 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 500 €

<i>Produkttyp</i> <b>Villa</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>	<i>District</i> <b>Èze</b>	<i>Stadt</i> <b>Èze</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>5</b>	<i>Parkbox</i> <b>1</b>	<i>Nebenkosten</i> <b>500 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Hinweis</i> <b>sylvie11122025</b>	

**Èze Bord de Mer** – An einem der begehrtesten Orte an der Riviera bietet diese atemberaubende zeitgenössische Villa von etwa 250 m<sup>2</sup> ein seltenes Wohnerlebnis, das zwischen Himmel und Meer schwebt. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Licht sublimiert und das Auge für einen grenzenlosen blauen Horizont öffnet.

Die Innenräume offenbaren vier elegante Schlafzimmer, darunter eine 20 m<sup>2</sup> große Master-Suite mit Blick auf das Meer mit Umkleideraum und eigenem Badezimmer. Eine charmante Zwischenebene und ein modulierbarer Raum ermöglichen es Ihnen, sich einen fünften Schlafbereich vorzustellen, der den Bedürfnissen von Familien oder Gästen entspricht.

Kunst des Lebens und der Gelassenheit

Die Dachterrasse, ein echter Belvedere mit Blick auf die Bucht, lädt zu nachdenklichen Momenten ein, während das 6x4 m lange Schwimmbaden sich in das umgebende Blau einfügt und eine Atmosphäre



seltener Ruhe schafft. Eine 35 m<sup>2</sup> große Garage, ein Kinderbereich, ein Büro/Spielzimmer und Hochgeschwindigkeitsfaser vervollständigen diesen Ort, der Eleganz, Komfort und Modernität vereint.

#### Höhepunkte

- 250 m<sup>2</sup> mit zeitgenössischen Oberflächen
- 4 Schlafzimmer & 4 Bäder
- Panoramablick auf jeder Ebene
- Solarium, Dach und Schwimmbad mit sauberen Linien
- Doppelgarage mit 35 m<sup>2</sup>
- Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer umzubauen

Eine angesehene Adresse, an der die Süße des mediterranen Lebens mit der Eleganz einer außergewöhnlichen Villa verschmelzt.







