



Carnolès – Prächtiger Garten mit 4 Zimmern in Renovierung

Verkauf 699 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 4 Zimmer
<i>District</i> Carnoles	<i>Stadt</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Land</i> Frankreich	<i>Wohnfläche</i> 75 m²
<i>Terrasse Fläche</i> 75 m²	<i>Garten Fläche</i> 150 m²
<i>Totale Fläche</i> 300 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3
<i>Parkplatz</i> 1	<i>Keller</i> 1
<i>Stockwerk</i> REZ DE JARDIN	<i>Charges annuelles</i> 3 000 €
<i>Zustand</i> Renoviert	<i>Verfügbar ab</i> Libre
<i>Hinweis</i> SP-FR-86079537	

Gelegen im Zentrum von Roquebrune-Cap-Martin mit Blick auf den Strand Solenzara

Gelegen im Zentrum von Roquebrune-Cap-Martin, im begehrten Viertel Carnolès, nur 2 Gehminuten vom SNCF-Bahnhof entfernt, mit Blick auf den Strand von Solenzara, dem Bains du Cap und in der Nähe aller Geschäfte, in einer kleinen Eigentumswohnung mit 6 Wohnungen, Entdecken Sie diese prächtige 4-Zimmer-



Wohnung in Renovierung mit Garten.

Mit einer Wohnfläche von 75 m² besteht es aus einem Eingang, einem Wohn-/Esszimmer, das zur Terrasse und zum Garten hinausgeht, einer offenen Einbauküche, 3 Schlafzimmern, von denen zwei integrierte Umkleieräume besitzen, sowie einem Duschaum mit Toilette.

Außergewöhnlicher Außenbereich: Privater Garten von 150 m², Terrasse von 45 m², Balkon von 30 m², der alle Zimmer bedient

Ein Parkplatz und ein Keller vervollständigen die Wohnung.

Die Wohnung wird bis Ende März 2026 komplett renoviert: Lackierung, Boden und Fenster.

Monatliche Gebühren: 255€

Grundsteuer: 935€

Eine seltene, geräumige, helle und perfekt gelegene Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Mietinvestition.



