



## Carnolès – Prächtiger Garten mit 4 Zimmern in Renovierung

Verkauf 699 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>District</i> <b>Carnoles</b>	<i>Stadt</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrasse Fläche</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>	<i>Garten Fläche</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>REZ DE JARDIN</b>	<i>Charges annuelles</i> <b>3 000 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Renoviert</b>	<i>Blick</i> <b>Ungehinderte Stadt</b>
<i>Exposition</i> <b>Südosten</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Libre</b>
<i>Hinweis</i> <b>SP-FR-86079537</b>	

Gelegen im Zentrum von Roquebrune-Cap-Martin mit Blick auf den Strand Solenzara

Gelegen im Zentrum von Roquebrune-Cap-Martin, im begehrten Viertel Carnolès, nur 2 Gehminuten vom



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/3

Hinweis : SP-FR-86079537

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

SNCF-Bahnhof entfernt, mit Blick auf den Strand von Solenzara, dem Bains du Cap und in der Nähe aller Geschäfte, in einer kleinen Eigentumswohnung mit 6 Wohnungen, Entdecken Sie diese prächtige 4-Zimmer-Wohnung in Renovierung mit Garten.

Mit einer Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup> besteht es aus einem Eingang, einem Wohn-/Esszimmer, das zur Terrasse und zum Garten hinausgeht, einer offenen Einbauküche, 3 Schlafzimmern, von denen zwei integrierte Umkleieräume besitzen, sowie einem Duschaum mit Toilette.

Außergewöhnlicher Außenbereich: Privater Garten von 150 m<sup>2</sup>, Terrasse von 45 m<sup>2</sup>, Balkon von 30 m<sup>2</sup>, der alle Zimmer bedient

Ein Parkplatz und ein Keller vervollständigen die Wohnung.

Die Wohnung wird bis Ende März 2026 komplett renoviert: Lackierung, Boden und Fenster.

Monatliche Gebühren: 255€

Grundsteuer: 935€

Eine seltene, geräumige, helle und perfekt gelegene Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Mietinvestition.



