



Cap d'Ail: Villa direkt am Meer

Verkauf

25 000 000 €

Produkttyp Villa	Zimmer 12
Stadt Cap-d'Ail	Land Frankreich
Wohnfläche 588 m²	Land Fläche 4 654 m²
Schlafzimmer +5	Salles de bains +5
Parkplätze +5	Charges annuelles 24 000 €
Zustand Prestations luxueuses	Blick Panorama, Meer
Exposition Westen	Verfügbar ab 01/09/2026
Hinweis VF416A	

Eine prächtige Villa in erster Meereslinie, direkt am Strand von La Mala gelegen, nur wenige Minuten vom Fürstentum Monaco entfernt, mit atemberaubendem Meerblick.

Luxuriös möbliert mit Minotti, Baxter und Baker, überzeugt die Immobilie durch hochwertigste Ausstattungen, die Eleganz mit modernem Wohnkomfort vereinen. Sie verfügt über drei repräsentative Empfangsräume mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse, sieben Schlafzimmer mit en-suite-Badezimmern, eine Sauna sowie einen voll ausgestatteten Fitnessraum.

Ein landschaftlich gestalteter Garten mit direktem Meerzugang, ein Infinity-Pool sowie ein separates Haus für das Betreuungspersonal vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

Diese 588 m² große Villa mit atemberaubendem, panoramischem Meerblick erstreckt sich über fünf Ebenen. Die großzügige Eingangshalle öffnet sich zu drei eleganten Empfangsräumen, die alle auf eine große Terrasse



mit Blick auf das Mittelmeer führen.

Die Immobilie verfügt über sieben Schlafzimmer, darunter drei Master-Suiten, sowie über eine Sauna und ein Dampfbad. Ein hochmoderner Aufzug verbindet sämtliche Ebenen und gewährleistet höchsten Komfort sowie eine optimale Zugänglichkeit.

Auf einem Grundstück von 4.500 m² gelegen, bietet die Villa direkten Zugang zum Strand sowie einen privaten Bootssteg. Großzügige Terrassen auf jeder Ebene eröffnen den Blick auf einen beheizten Swimmingpool, der harmonisch in die Umgebung aus Naturstein eingebettet ist.

Diese hochgradig gesicherte Villa, eine der prestigeträchtigsten Immobilien auf dem Markt, befindet sich nur wenige Minuten von Monaco entfernt. Eine große Garage bietet Stellplätze für mehrere Fahrzeuge und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein wahrhaft außergewöhnliches Anwesen mit einzigartiger Lage direkt am Meer und spektakulären Ausblicken auf die Küste.





