



Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick

Verkauf Preis auf Anfrage

Produkttyp Villa	Zimmer 6
District Mont Boron	Stadt Nice
Land Frankreich	Wohnfläche 500 m²
Land Fläche 2 500 m²	Schlafzimmer 5
Parkplätze +5	Hinweis VFO-PTR-004

Außergewöhnliche
Entwicklungsmöglichkeit
Panoramablick auf das Meer mit

Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick

Ort: Nizza / Villefranche-sur-Mer

Eingebettet in eine wirklich außergewöhnliche Umgebung bietet dieses einzigartige Anwesen die seltene Gelegenheit, eine **500 m² große, moderne Villa** auf einem **2.500 m² großen Landschaftsgrundstück** mit jahrhundertealten Bäumen, doppeltem Eingang und atemberaubendem Blick über die Bucht von Villefranche zu bauen.

Eine **Baugenehmigung wurde erteilt** und von allen Einsprüchen freigesprochen, wobei das Projekt von einem renommierten DPLG-Architekten entworfen und vollständig mit innenarchitektonischen Studien versehen wurde.

Highlights und Merkmale der Immobilie:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Seite
1/5

Hinweis : VFO-PTR-004

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

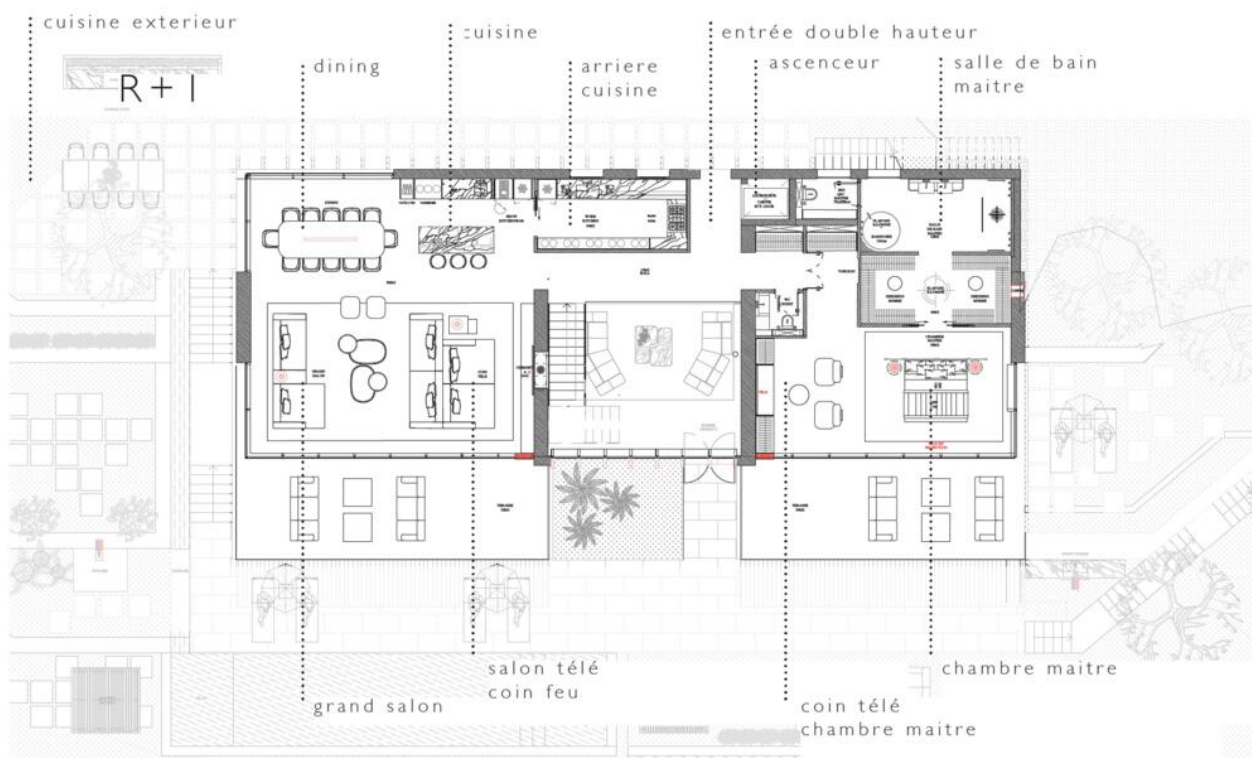
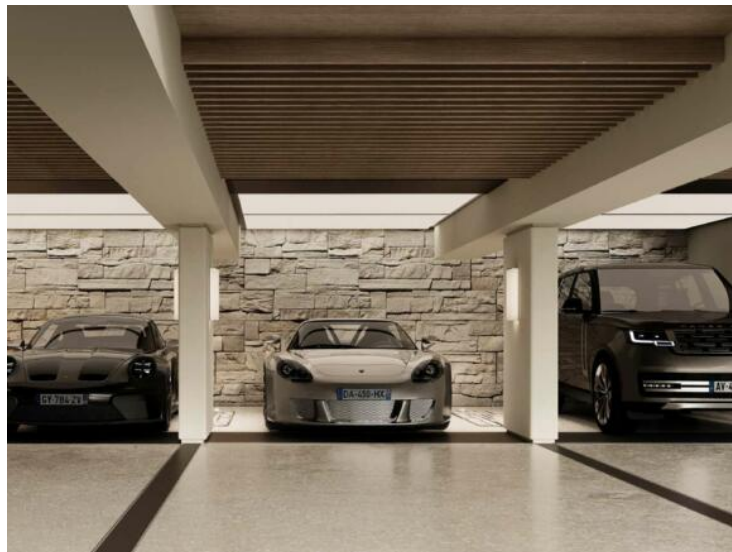
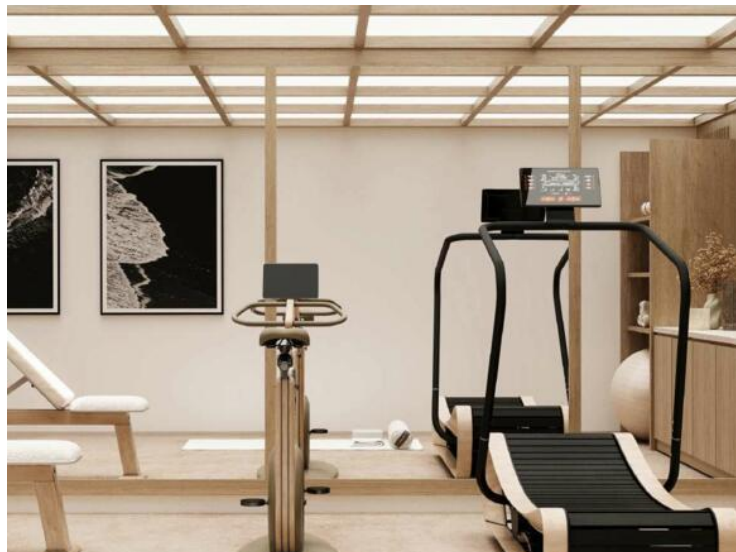
- **Wohnfläche:** 500 m² mit weitläufigem Innen-/Außenfluss
- **Schlafzimmer:** 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad + unabhängiges Personalzimmer
- **Badezimmer:** 6 Badezimmer
- **Keller / Garage:** 200 m² Garage für bis zu 7 Fahrzeuge
- **Wellnessbereich:** Fitnessraum, Sauna und kaltes Tauchbecken
- **Dachterrasse:** 200 m² große Terrasse mit Bar, Essbereich und Lounge mit Panoramablick auf das Meer
- **Außenanlagen:** 15 Meter beheizter Pool, Sommerküche, Lounge und gepflegte Gärten
- **Vertikaler Zugang:** Aufzug, der alle 4 Ebenen bedient

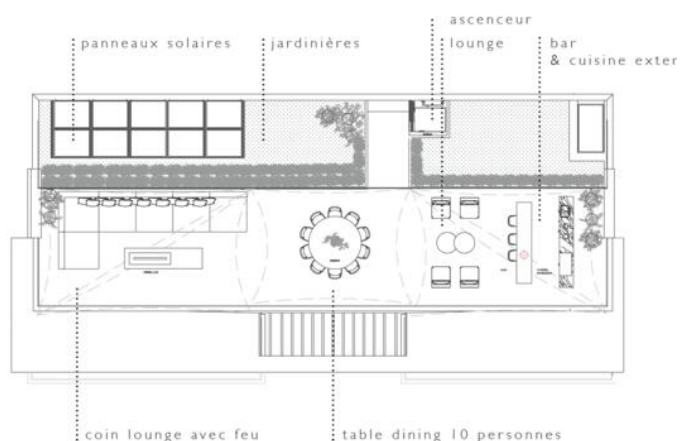
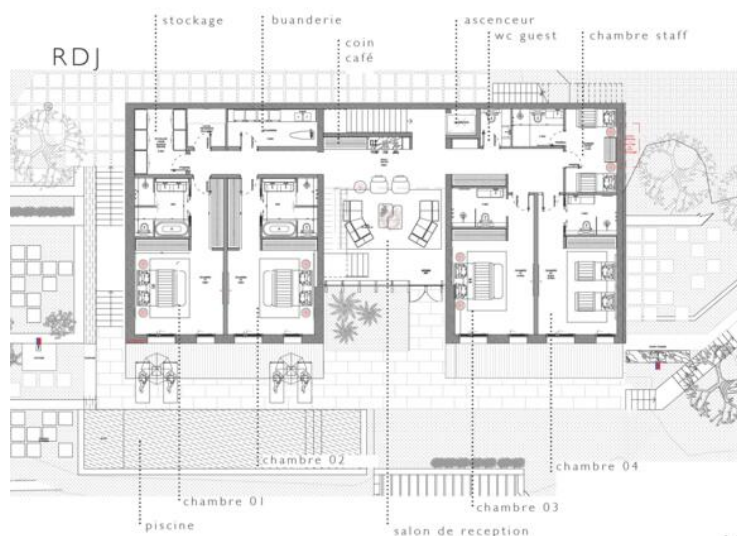
Die Villa wurde mit Blick auf **Luxus, Privatsphäre und moderne Eleganz** entworfen und fügt sich nahtlos in die mediterrane Umgebung ein. Die Innenräume werden von einem talentierten Designerduo kuratiert, das hochwertige Materialien, maßgeschneiderte Möbel und eine zeitgenössische Ästhetik integriert, um die natürliche Schönheit des Ortes zu ergänzen.

Dieses Projekt stellt eine einzigartige Chance dar, eine markante Villa in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Côte d'Azur zu besitzen.

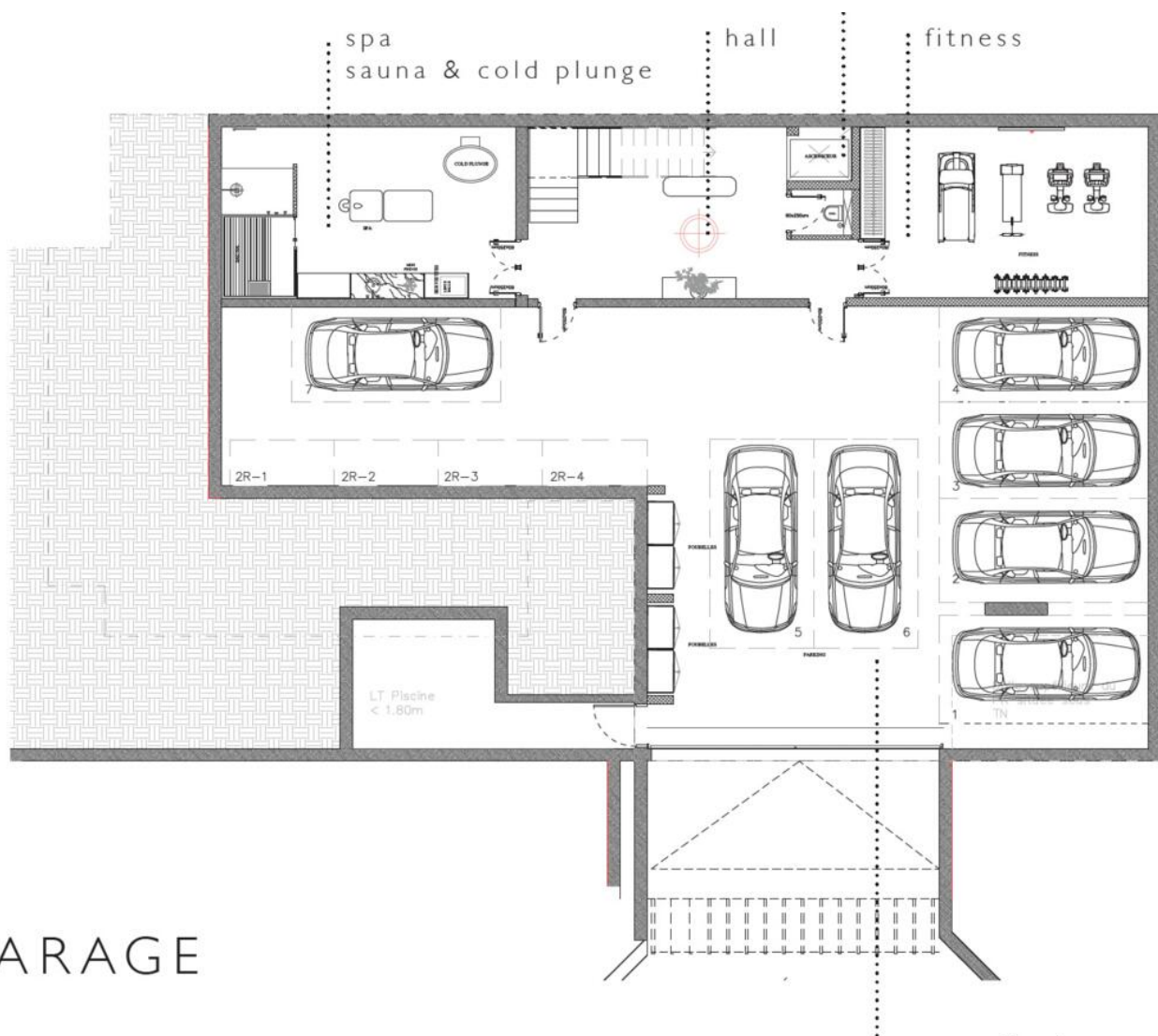








ROOFTOP



GARAGE

