



## Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick

Verkauf

4 350 000 €

Produkttyp <b>Villa</b>	Zimmer <b>8</b>
District <b>Mont Boron</b>	Stadt <b>Nice</b>
Land <b>Frankreich</b>	Wohnfläche <b>146 m<sup>2</sup></b>
Land Fläche <b>728 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>4</b>
Parkplatz <b>1</b>	Hinweis <b>VFO-PRT-001</b>

Nizza – Komplet renovierte Luxusvilla in der Avenue des Hespérides 42, 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 728 m<sup>2</sup> Grundstück. 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Terrassen, Panoramablick und ein privater Pool. Voll möbliert mit hochwertigen Oberflächen, Domotik und individueller Klimaanlage.

**Nice** – komplett renovierte Luxusvilla mit Panoramablick auf 146 m<sup>2</sup> auf einem 728 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Im Erdgeschoss genießen Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (davon eines mit Badewanne) und WC, die sich auf eine große Terrasse und einen privaten Pool öffnen. Die untere Ebene verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit Abstellraum, ein eigenes Bad, eine große Garage und eine zweite Garage, die in eine Waschküche umgewandelt wurde. Die Villa wurde komplett modernisiert mit neuer Terrassenabdichtung, Aluminium-Außenschreinerei, neuen Sanitär- und Elektroinstallationen, High-End-Geräten (Siemens Studio Line), maßgefertigten Innenschreinereien, Küchenarbeitsplatten aus Stein, Domotiksystemen und individueller Klimaanlage in jedem Zimmer. Komplet möbliert verkauft. Agenturgebühren von 5% inbegriffen.

### Hauptmerkmale :

- 8 Haupträume / 4 Schlafzimmer / 4 Bäder



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/9

Hinweis : VFO-PRT-001

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Wohnfläche: 146 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 728 m<sup>2</sup>
- Komplett renovierte, luxuriöse Oberflächen
- Panoramablick
- Große Terrasse & privater Pool
- 2 Garagen (eine davon zur Wäscherei umgebaut)
- Domotik & High-End-Geräte
- Individuell regulierbare Klimaanlage pro Zimmer
- Komplett möbliert verkauft

### Zusammensetzung nach Ebenen

- **Erdgeschoß:**
  - Wohnzimmer
  - Küche
  - 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad (1 mit Badewanne)
  - Unabhängiges WC
  - Zugang zu Terrasse und Pool
- **Untere Gartenebene (R-1):**
  - 2 Schlafzimmer mit Abstellraum
  - 2 en-suite Badezimmer
  - 1 große Garage
  - 1 Garage, die in eine Waschküche umgewandelt wurde
- **Technische Info :**
  - Komplette Renovierung: Terrassenabdichtung, Elektrizität, Sanitär, Sanitär
  - Aluminium-Außentischlerei
  - Maßgefertigte Tischlerei im Innenausbau
  - Küchenarbeitsplatten aus Stein und Aufkantung in voller Höhe
  - Siemens Studio Line Geräte
  - Domotik
  - Individuell regulierbare Klimaanlage pro Zimmer
  - Zweiflutige Lüftung (VMC)
  - Privater Pool
- **Rechtliche Hinweise**
  - Preis: 4.350.000 € inkl. 5% Maklergebühren















