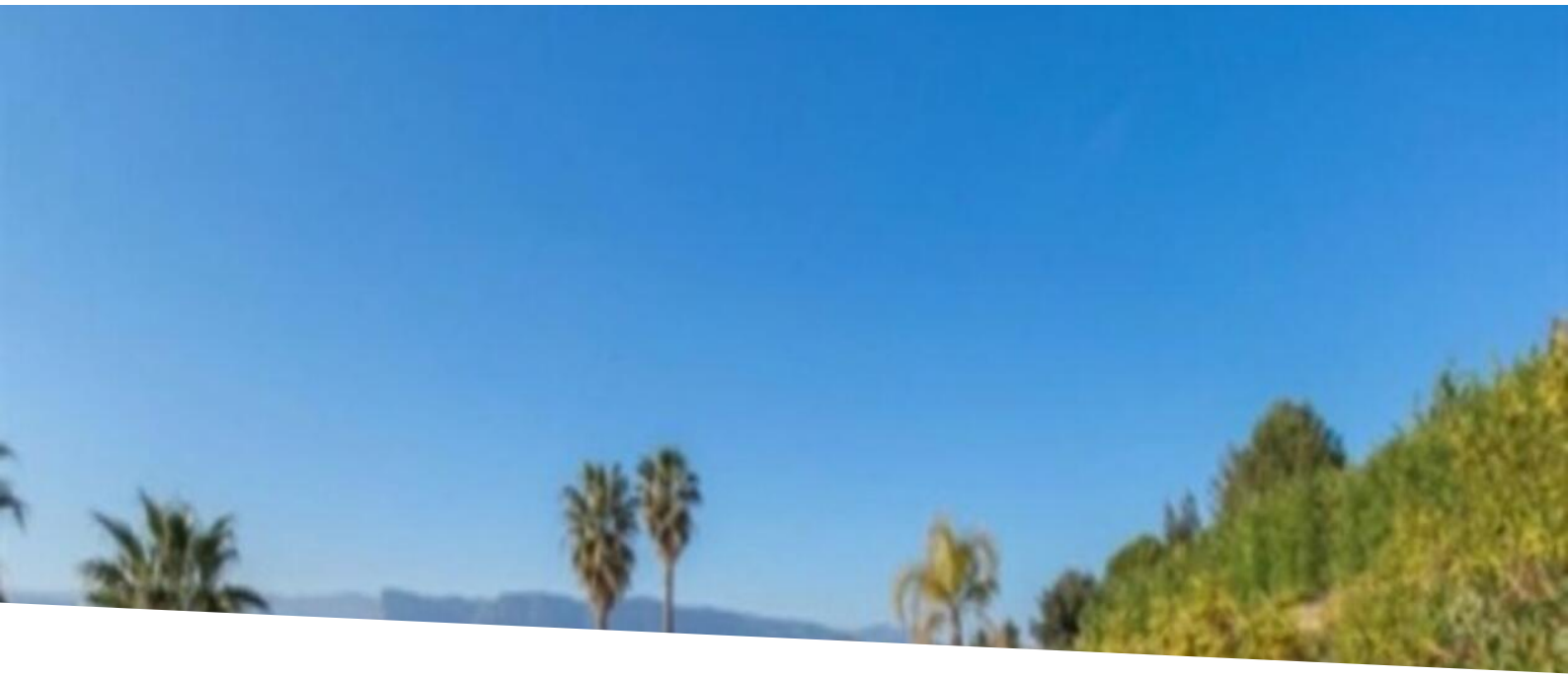
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Außergewöhnliches Architektenhaus mit luxuriösem Service

Ferien Vermietung — Exclusivité — Miete auf Anfrage

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **14**
Stadt **Nice**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **600 m²**	*Land Fläche* **5 000 m²**
Totale Fläche **5 600 m²**	*Schlafzimmer* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkplatze* **5**
Keller **1**	*Stockwerk* **rdc**
Zustand **Prestations luxueuses**	*Blick* **Meer und Berg**
Exposition **Süden**	*Verfügbar ab* **Immédiatement**
Hinweis **FR2019sais**	

Auf einem privaten Grundstück von mehr als 5000 m², ruhig und abgeschieden, garantiert maximale Privatsphäre, diese prächtige Villa von mehr als 600 m² mit 2 Swimmingpools (innen und außen), Tennisplätzen, Fitnessraum, bestehend aus 14 Haupträumen und vielen Nebengebäuden.
Die Villa ist leicht zugänglich und befindet sich 15 Minuten von den Stränden von Nizza, 25 Minuten von Monaco und 30 Minuten von Italien entfernt.

Die Villa, eine Etage im Erdgeschoss erhöht und komplett möbliert und ausgestattet vermietet, besteht aus:

- Im Erdgeschoss: Eingang mit zwei Treppen auf beiden Seiten der Halle, ein beheiztes Hallenbad, eine

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

Sauna, ein Hammam, ein Badezimmer, WC, eine Waschküche, ein Fitnessraum mit Heimkinoraum, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bädern und WC en suite, ein Büro, eine Hausmeisterhütte (3 Zimmer), ein Weinkeller, ein Keller.

- Im Obergeschoss: ein Flur, eine dreifache Rezeption von mehr als 70 m², ein Esszimmer mit Blick auf die Poolterrasse, eine High-End-Küche mit Blick auf die Südterrasse, ein Hauptschlafzimmer (Whirlpool, Bad, Einbauschränke, WC, Meerblickterrasse), 3 Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Duschbad und WC, ein Badezimmer, eine Veranda.
- Nebengebäude: 3 große Garagen, 5 Parkplätze, professionelle Tennisplätze, ein großer Außenpool mit Springbrunnen und Poolhaus, eine Sommerküche mit Bad und WC, ein Garten rund um das Haus, Terrassen, bewaldeter Park.



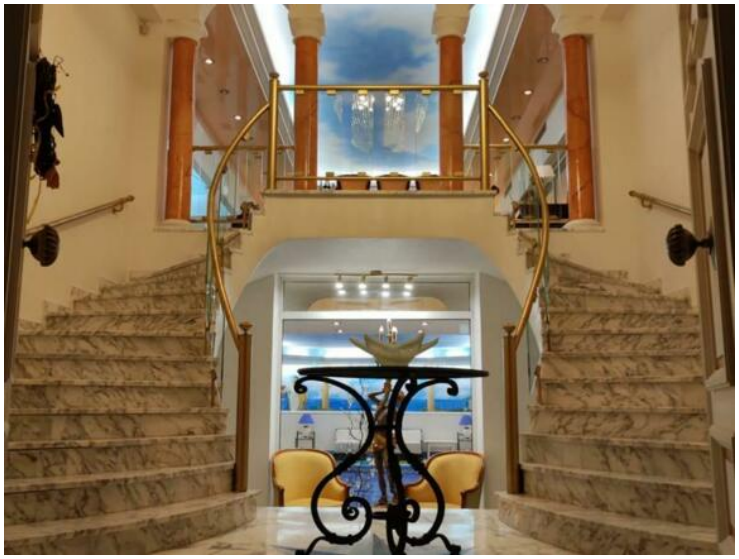
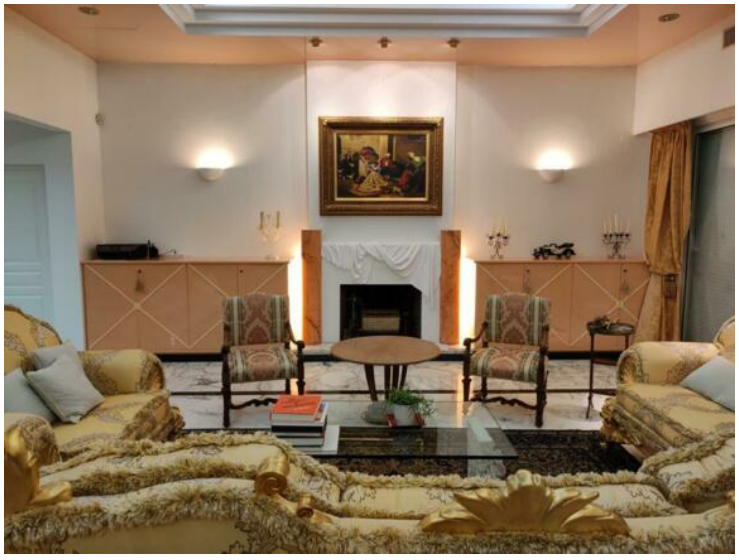






This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com








This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.