



## Atemberaubende Sanier-Architektur-Immobilie in Nizza

Verkauf

Exclusivité

4 500 000 €

Produkttyp <b>Villa</b>	Zimmer <b>14</b>
Stadt <b>Nice</b>	Land <b>Frankreich</b>
Wohnfläche <b>600 m<sup>2</sup></b>	Land Fläche <b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>5 600 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkplätze <b>5</b>
Keller <b>1</b>	Zustand <b>Prestations luxueuses</b>
Blick <b>Meer und Berg</b>	Exposition <b>Süden</b>
Hinweis <b>FR2019</b>	

Auf einem 5000 qm großen Grundstück, eine prächtige Villa von mehr als 600 qm mit 2 Swimmingpools (innen und außen), Tennisplätze, Fitnessraum, bestehend aus 14 Haupträumen sowie zahlreiche Nebengebäude.

600 qm Architektenvilla auf einem 5000 qm großen Grundstück, erbaut im Jahr 2016. Das Wohnnutzungshaus, ein Geschoss hoch im Erdgeschoss, besteht aus:  
- Im Erdgeschoss: Halle mit zwei Treppen, beheiztes Hallenbad, Sauna, Dampfbad, Bad, WC, Waschküche, Fitnessraum mit Heimkino, zwei Schlafzimmer en suite mit Schränken, Badezimmern und WC, Büro, Hausmeisterbox (3 Zimmer), Weinkeller, Keller,



- 1. Stock: Lobby, Dreifach-Rezeption 70 qm plus, Esszimmer mit Blick auf die Terrasse mit Poolblick, eine High-End-Küche mit Blick auf die Südterrasse, ein Hauptschlafzimmer (Jacuzzi, Bad, Kleiderschrank, WC, Terrasse mit Meerblick), 3 Hauptschlafzimmer (Wasserzimmer mit Wc für jedes Zimmer), ein Badezimmer, eine Veranda.
- Nebengebäude: 3 große Garagen, 5 Parkplätze, professionelle Tennisplätze, ein großer Außenpool mit Springbrunnen und Poolhaus, ein beheizter Innenpool, eine Sommerküche mit Bad und WC, ein Garten rund um das Haus, Terrassen, Eingang mit Rezeption, bewaldeter Park.



