



## Außergewöhnliches Apartment im Herzen des Carré d'Or - Résidence

Verkauf

7 000 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Les Acanthes</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>108 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>82 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>190 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Zustand</i> <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>
<i>Hinweis</i> <b>V0281EQ</b>			

Stock der Luxusresidenz Les Acanthes im Herzen des beliebten Carré d'Or. Diese elegante Wohnung, die derzeit als Dreizimmerwohnung konfiguriert ist, bietet ein großes Potenzial für die Umwandlung in zwei oder sogar drei Schlafzimmer, je nach Ihren Wünschen.

Die Wohnung wurde im Rahmen einer hochwertigen Renovierung komplett neu gestaltet und soll im Juni 2026 fertiggestellt werden. Die raffinierte und zeitlose Inneneinrichtung wurde von Ralph Lauren Home entworfen.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 108 m<sup>2</sup> verfügt über einen privaten Eingang, der absolute Diskretion garantiert, und öffnet sich zu einem gesicherten Innenhof, der ideal für Familien ist.

Eine großzügige Terrasse von 82 m<sup>2</sup> verlängert den Wohnbereich und bietet einen geselligen Rahmen im Freien, perfekt zum Entspannen oder für Empfänge, mit direktem Zugang zu den Landschaftsgärten des



Miteigentums.

Diese seltene Immobilie wird durch einen doppelten Privatparkplatz sowie einen Keller ergänzt. Die Genehmigung für eine gemischte Nutzung (Wohnen und Gewerbe) verleiht eine große Nutzungsflexibilität, die im Fürstentum besonders gefragt ist.

Ideal gelegen in unmittelbarer Nähe von Luxusboutiquen, renommierten Restaurants und den besten kulturellen und festlichen Adressen Monacos, stellt diese Wohnung eine wahre Oase der Ruhe inmitten des hektischen Treibens in Monaco dar.



