



## Roquebrune-Cap-Martin - Wunderschönes Anwesen - Meerblick

Verkauf

5 750 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>District</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Stadt</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>266 m<sup>2</sup></b>
<i>Land Fläche</i> <b>3 093 m<sup>2</sup></b>	<i>Salles de bains</i> <b>2</b>
<i>Parkplätze</i> <b>5</b>	<i>Zustand</i> <b>Zum Aktualisieren</b>
<i>Hinweis</i> <b>SP-YF-86669069</b>	

In Roquebrune-Cap-Martin, an den Toren von Monaco, entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit atemberaubendem Meerblick.

Mit einer Wohnfläche von 266 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Haus über drei Ebenen und verführt mit großzügigen Mengen und harmonischen Verteilungen.

Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang zu drei Schlafzimmern, einem Ankleideraum und einem Badezimmer sowie zu einer helllichten Terrasse, die ein außergewöhnliches Panorama über das Mittelmeer bietet.

Die Gartenebene verfügt über einen großen Saal, ein helles Wohnzimmer und Esszimmer, ein kleines, intimes



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/4

Hinweis : SP-YF-86669069

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Wohnzimmer, eine funktionale Küche mit Abstellraum und Heizungsraum sowie ein unabhängiges Studio mit Schrank und Toilette, ideal für Personal oder Gäste.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit Umkleideraum zu zwei Terrassen mit einzigartigen Ausblicken aufs Meer, begleitet von einem Badezimmer und einem Nebengebäude.

Der Keller umfasst ein Studio-Werkstatt mit Waschbecken und Toilette, einen zusätzlichen Waschkraum und ein Nebengebäude, was viele Möglichkeiten für die Gestaltung bietet.

Die Außenfassaden vervollständigen dieses Anwesen perfekt: ein angelegter Garten, ein Schwimmbad mit voll ausgestattetem Poolhaus inklusive Küche, Toilette und Abstellraum sowie ein technischer Raum für das Schwimmbad und ein Gartenschuppen. Die Terrassen und Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie das mediterrane Klima und die spektakulären Meeresblicke voll ausnutzen.

Diese Villa vereint Prestige, Komfort und Privatsphäre und ist eine seltene Gelegenheit in unmittelbarer Nähe von Monaco, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz.









