



## 2 ZIMMER ZU MIETEN IM HERZEN VON PORT HERCULES - LE RUSCINO

Vermietung

Exclusivité

4 500 € / Monat  
+ Nebenkosten : 300 €

<b>Produkttyp</b>	<b>Zimmer</b>
<b>Wohnung</b>	<b>2 Zimmer</b>
<b>Gebäude</b>	<b>District</b>
<b>Ruscino</b>	<b>Port</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>Terrasse Fläche</b>
<b>48 m<sup>2</sup></b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
<b>Totalle Fläche</b>	<b>Schlafzimmer</b>
<b>56 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<b>Salle de bains</b>	<b>Stockwerk</b>
<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>Mischnutzung</b>
<b>300 €</b>	<b>Ja</b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>Hinweis</b>
<b>01/02/2026</b>	<b>PEL758</b>

Einzimmerwohnung befindet sich im Herzen von Port Hercule, in einem Gebäude mit kürzlich renovierten Gemeinschaftsbereichen. Die Immobilie profitiert von einem 24-Stunden-Concierge-Service. Das Gebiet ist ruhig und etwas zurückgezogen vom Verkehr, nahe am Wellenbrecher und ideal für Spaziergänge am Strand. Eine gut gepflegte und sichere Umgebung, fußläufig erreichbar zum Hafen, Restaurants und den wichtigsten Veranstaltungen des Fürstentums.

### Diese Wohnung besteht aus:

- Eine große Eingangshalle mit Umkleideraum
- Ein Hauptschlafzimmer, das vom Eingang aus zugänglich ist
- Ein Wohnzimmer mit offener Küche, zugänglich vom Eingang aus
- Ein Duschraum mit Toilette, das an das Wohnzimmer angrenzt,



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite

1/2

Hinweis : PEL758

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Eine Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, mit ungehinderter Sicht

### **Umwelt und Wohnumgebung:**

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Port Hercule, in unmittelbarer Nähe des Monaco-Wellenbrechers, und bietet direkten Zugang zu Strandpromenaden. Das Freiluftkino, das Solarium und die Fußwege machen es einfach, den Rock und das Viertel Monaco Ville zu erreichen. Die Parkplätze Digue und Pêcheurs sind nur wenige Schritte entfernt, sodass man täglich einfach parken kann. Das Gebiet liegt auch in der Nähe der emblematischen Restaurants des Hafens, wie dem Quai des Artistes, La Rascasse, Marius oder Crazy Pizza, sowie dem Hafen und seinen Booten. Das Gebäude ist etwas zurückgesetzt gegenüber den anderen Wohnhäusern, was eine ruhige Atmosphäre am Abend garantiert. Eine ausgewogene Umgebung, sowohl zentral als auch unberührt, ideal, um das Leben in Monaco in vollen Zügen zu genießen.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Seite

2/2

Hinweis : PEL758