



## 700 M<sup>2</sup> FEINER LUXUS WOHNEN IM VILLENSTIL

Vermietung

80 000 € / Monat

|                                                 |                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>             | <i>Zimmer</i><br><b>9</b>               |
| <i>Gebäude</i><br><b>Palazzo Leonardo</b>       | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>   |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>700 m<sup>2</sup></b>   | <i>Schlafzimmer</i><br><b>4</b>         |
| <i>Salles de bains</i><br><b>4</b>              | <i>Parkplätze</i><br><b>+5</b>          |
| <i>Keller</i><br><b>2</b>                       | <i>Stockwerk</i><br><b>High</b>         |
| <i>Zustand</i><br><b>Très bon état</b>          | <i>Verfügbar ab</i><br><b>Available</b> |
| <i>Hinweis</i><br><b>CO_LEONARDO_MM7_RENT_6</b> |                                         |

WUNDERSCHÖNES GROSSES ANWESEN MIT 4 SCHLAFZIMMERN MIT EIGENEM BAD, 2 SALONS, GROSSEN, SONNENDURCHFLUTETEN TERRASSEN, EINEM FITNESSRAUM UND EINEM BÜRO IN DER RUHIGEN NACHBARSCHAFT VON FONTVIEILLE. KÜRZLICH KOMPLETT RENOVIERT MIT DEN BESTEN MATERIALIEN UND STOFFEN. GROSSE SCHLAFZIMMER UND BADEZIMMER, BEGEHBARE KLEIDERSCHRÄNKE UND SPEKTAKULÄRE AUSSICHT, EINE GROSSE FAMILIENKÜCHE, EIN FORMELLES ESSZIMMER UND EIN GROSSES WOHNZIMMER MIT BLICK AUF DIE KÜSTE. DAS ANWESEN IST SEHR PRIVAT UND SICHER, MIT EINEM 24-STUNDEN-CONCIERGE-SERVICE, KLIMAAANLAGE, ÜBERWACHUNGSKAMERAS, PARKPLÄTZEN FÜR 8 AUTOS UND 2 KELLERN.

Außergewöhnliche Lage 50 m vom Meer entfernt

180° Meerblick.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Seite  
**1/8**

Hinweis : CO\_LEONARDO\_MM7\_RENT\_6

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

In der Nähe des Rosengartens, der Restaurants des Hafens von Fontvieille und des Supermarkts *Carrefour* .

Wohnfläche  $\pm$  500 m<sup>2</sup>, Terrassen  $\pm$  200 m<sup>2</sup>, 8 Garagen, 2 Keller, 4 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Büros.

Es ist möglich, den zentralen Bereich zwischen den Aufzügen zu privatisieren.

Klimatisierter Weinkeller für 300+ Flaschen (in der Wohnung).

Concierge im Dienst 24/7.

Zugang zu privaten Pools (gemeinsam mit anderen Eigentümern).













