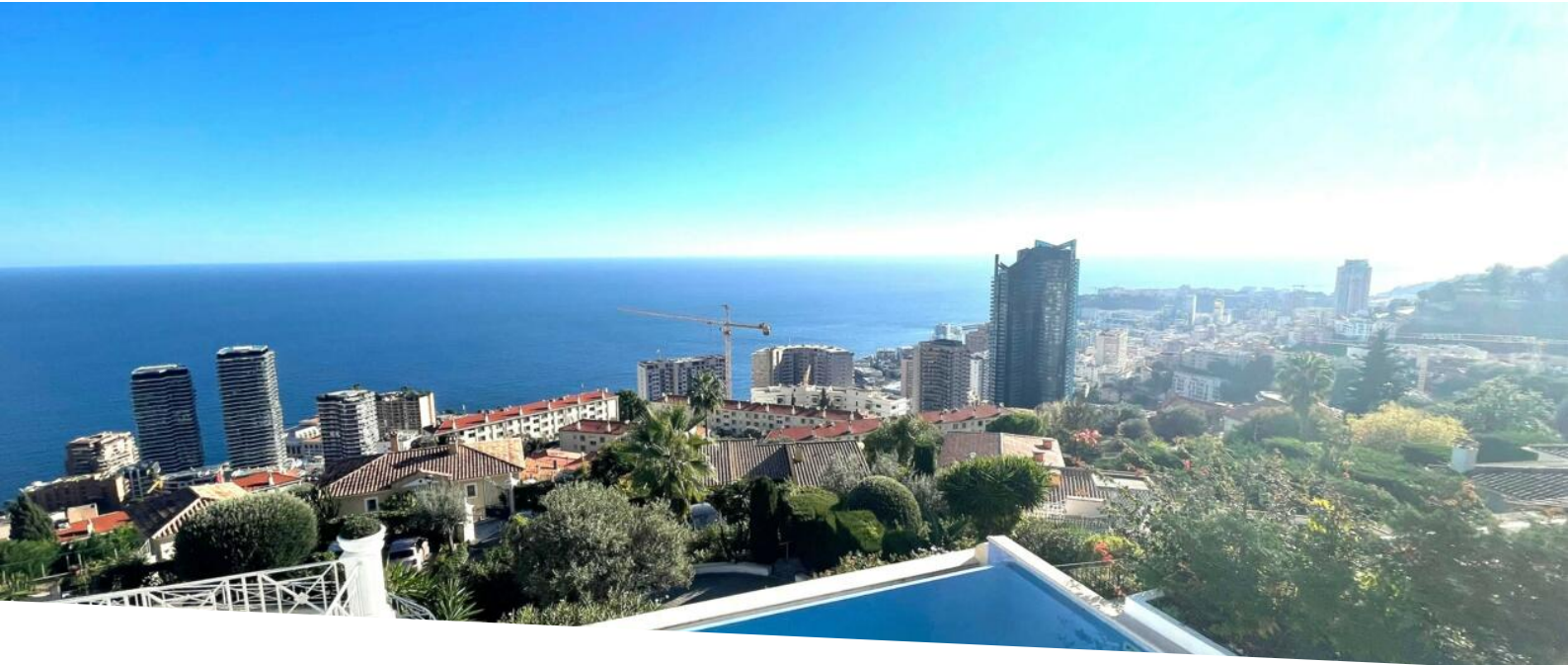




Beausoleil – Grenze Monaco – Villa mit Panoramablick auf das Meer & Monaco

Verkauf

5 200 000 €

<i>Produkttyp</i> Villa	<i>Zimmer</i> 6
<i>District</i> Beausoleil Supérieur	<i>Stadt</i> Beausoleil
<i>Land</i> Frankreich	<i>Wohnfläche</i> 190 m²
<i>Terrasse Fläche</i> 200 m²	<i>Land Fläche</i> 1 000 m²
<i>Totale Fläche</i> 390 m²	<i>Schlafzimmer</i> +5
<i>Salles de bains</i> +5	<i>Parkplätze</i> 4
<i>Zustand</i> Très bon état	<i>Blick</i> Panoramameer und Monaco
<i>Exposition</i> Südwesten	<i>Hinweis</i> SP-FR-85422930

Auf einem privaten und sicheren Anwesen nahe Monaco befindet sich eine luxuriöse Villa auf einem 1000 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und Monaco, das nach Süden ausgerichtet ist.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus:

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine großzügige offene



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/6

Hinweis : SP-FR-85422930

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Einbauküche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Dusche und eine Gästetoilette.

Ein 20 m² großes beheiztes Infinity-Becken befindet sich im Anbau des Wohnzimmers, das ebenfalls eine großzügige Terrasse besitzt. Im hinteren Grillbereich.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit eigenem Hauptschlafzimmer, Duschaum und Umkleideraum. Die beiden vollständigen Schlafzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Duschaum und Gästetoiletten. Jedes der Schlafzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse.

Auf der Gartenebene befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Küche, die zum Wohnzimmer, Schlafzimmer und Duschaum hinausgeht, sowie ein Servicerum mit Duschaum. Eine Waschküche, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Hammam mit Dusche vervollständigen diese Ebene ebenso wie ein Heizungsraum.

Dieses Haus profitiert von außergewöhnlichen Dienstleistungen wie Doppelverglasung. Es ist mit einem Alarmsystem und Videoüberwachung ausgestattet. Drehbare Luftkonditionierung und Fußbodenheizung sind für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit vorhanden. Das zentrale Vakuumsystem vereinfacht die Wartung.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze innerhalb des Grundstücks sowie zwei weitere Standorte vor der Villa.

Möglichkeit, den bestehenden Garten auf der Rückseite der Villa in zwei oder drei zusätzliche Parkplätze umzuwandeln (vom Rathaus von Beausoleil genehmigtes Projekt).

