



## LE STELLA - FUNKELNDER MEERBLICK, GEMISCHTE NUTZUNG - 1 SCHLAFZIMMER

Verkauf

4 650 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>2 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Le Stella</b>	<i>District</i> <b>Condamine</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>88 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>11 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>99 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>1</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>High</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Mischnutzung</i> <b>Ja</b>	<i>Blick</i> <b>Ansicht von Backbord</b>
<i>Exposition</i> <b>Süden</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>1st of June 2027</b>
<i>Hinweis</i> <b>RD_STELLA_SEA_17</b>	

Schönes Anwesen in einem neuen und modernen Gebäude mit Concierge und Fitnessraum auf jeder Etage der Residenz.

Außergewöhnlich geräumige Maisonette-Wohnung in einer neuen und sehr beliebten Residenz. Dieses schöne



Anwesen wäre ein ausgezeichnetes Zuhause für ein Paar, das an das Beste an modernem Wohnen gewöhnt ist. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle mit Gäste-WC, einem hellen und luftigen Wohn-/Esszimmer mit herrlichem Meerblick, einer offenen und voll ausgestatteten Küche, einem großen Schlafzimmer mit Meerblick, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie zwei sonnendurchfluteten Terrassen. Die Wohnung verfügt über raumhohe Fenster, eine Deckenhöhe von 3 Metern, Fußbodenheizung, ein Luftkühlungs-/Heizungssystem und viel Stauraum.

Die Bewohner von Le Stella profitieren von folgenden Dienstleistungen: einem Tages-Concierge, einem Fitnessraum auf jeder Etage, einem Tagungsraum, einem ausgezeichneten Parkplatz und der neuesten Einrichtung und Geschmack. Das Gebäude ist schick und zentral in La Condamine gelegen, in der Nähe des Haupthafens. Die Wohnung profitiert vom Status "gemischt genutzt". Eine gemischt genutzte Wohnung in Monaco bietet vollständige Flexibilität und ermöglicht es den Bewohnern, die Immobilie als Wohnung, Geschäftsraum oder beides zu nutzen und die Räumlichkeiten und ihre Aufteilung an ihre Bedürfnisse anzupassen. Gemischt genutzte Mietwohnungen gibt es in allen Gegenden von Monaco.





