



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



MEHR ALS EINE VILLA, EIN MEISTERWERK DES LUXUS

Verkauf

Exclusivité

39 000 000 €

Produkttyp Villa	Zimmer 6
District Condamine	Stadt Monaco
Land Monaco	Wohnfläche 710 m²
Terrasse Fläche 90 m²	Totale Fläche 800 m²
Schlafzimmer 3	Salles de bains 4
Parkplätze 4	Stockwerk 6
Charges annuelles 36 000 €	Zustand Prestations luxueuses
Meublé Ja	Verfügbar ab libre
Hinweis VMC2179-	

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa, die ideal gelegen ist, nur wenige Schritte vom Hafen Hercule in Monaco entfernt. Diese Immobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 800 m² wurde vollständig renoviert, wobei viel Wert auf Details und Raffinesse gelegt wurde. Sie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und bietet ein Interieur, das dank der unvergleichlich hochwertigen Verarbeitung in ein wahres Meisterwerk verwandelt wurde.

Der Hauptwohnbereich mit einer Fläche von fast 300 m² zeichnet sich durch seine beeindruckenden Volumen und hohen Decken aus, die eine majestätische und intime Atmosphäre schaffen. Auf dieser Etage finden Sie eine offene, moderne und voll ausgestattete Küche, einen Innenhof mit einer Wasserwand und ein großes Esszimmer. Die Villa verfügt außerdem über zwei elegante Wohnzimmer: eines mit einem Fernsehbereich und eines mit



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/6

Hinweis : VMC2179-

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

einem Kamin, der mehr Gemütlichkeit ausstrahlt. Ein wunderschöner privater Fitnessbereich rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Die erste Etage beherbergt ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit einem bemerkenswerten Badezimmer und einem ultra-luxuriösen Ankleidezimmer. Diese Etage bietet außerdem Zugang zu einem privaten Spa mit Dampfbad, Sauna und Ruheraum, das den Komfort der größten Paläste bietet. Auf anderen Ebenen befinden sich zwei geräumige Suiten, die jeweils über einen begehbaren Kleiderschrank, ein prächtiges Badezimmer und private Terrassen verfügen.

Die oberste Etage der Villa ist mit ihrer üppigen Vegetation, dem privaten Pool und dem Entspannungsbereich eine wahre Oase des Friedens, die in Monaco selten zu finden ist: ein idealer Ort, um Gäste in einem intimen und raffinierten Rahmen zu empfangen.

Diese wunderschöne Villa setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Ein traumhaftes Dreifach-Wohnzimmer von ca. 300 m², eine moderne offene Küche, ein mit einem Kamin ausgestattetes Ess- und Entspannungszimmer, ein großer Fernsehraum und ein Fitnessraum.

1. Stock: Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und angrenzendem Badezimmer sowie Zugang zu einem voll ausgestatteten Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad und Ruheraum. Außerdem gibt es einen wunderschönen privaten Bürobereich.
2. Stock: Eleganter Eingang mit Aufzug.
3. Stock: Schönes, geräumiges Schlafzimmer en suite mit einem herrlichen Badezimmer, geräumigem Ankleidezimmer und privater Terrasse.
4. Stock: Schönes geräumiges Schlafzimmer en suite mit einem herrlichen Badezimmer, geräumigem Ankleidezimmer und privater Terrasse.
5. Stock/Rooftop: Außenpool mit einem schönen Entspannungsbereich und Blick auf den Herkuleshafen.

Vier Parkplätze, gehören ebenfalls zu dieser außergewöhnlichen Immobilie.









