



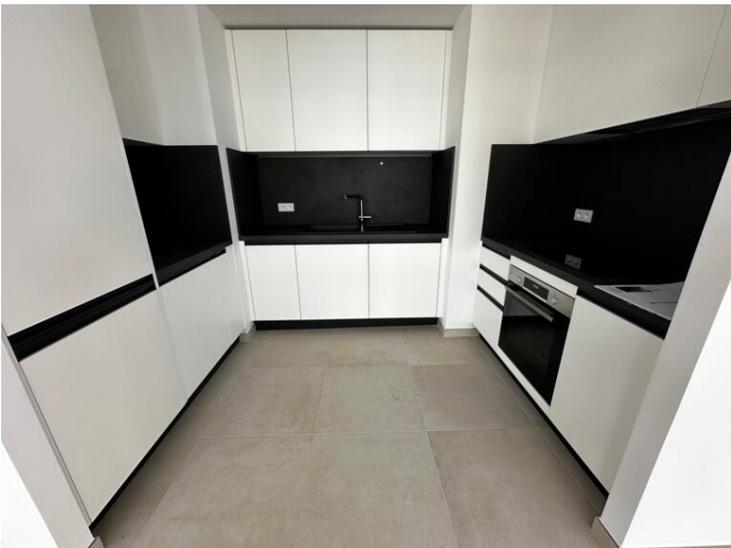
## Vermietung

## Exclusivité

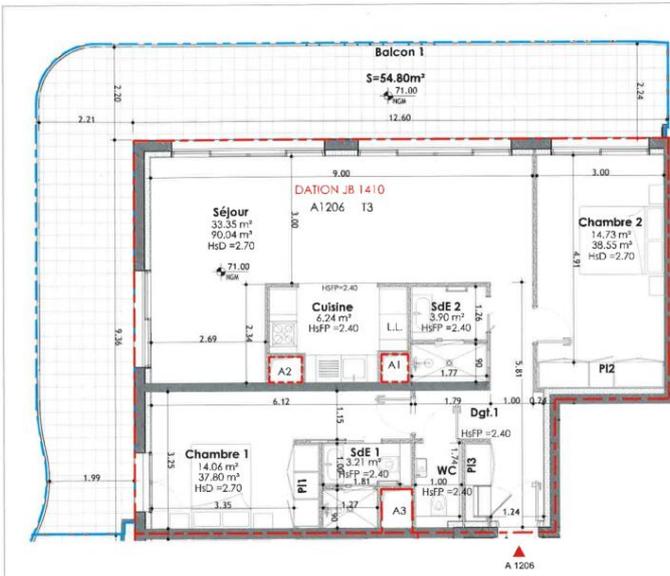
**12 500 € / Monat**  
 + Nebenkosten : 1.200 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Grand Ida</b>	<i>District</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>107,13 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>54,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>161,93 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>12</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>1 200 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>	<i>Blick</i> <b>Vue dégagée,Vue mer,Vue ville</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>À convenir</b>
<i>Hinweis</i> <b>LA-M10032026GI</b>			

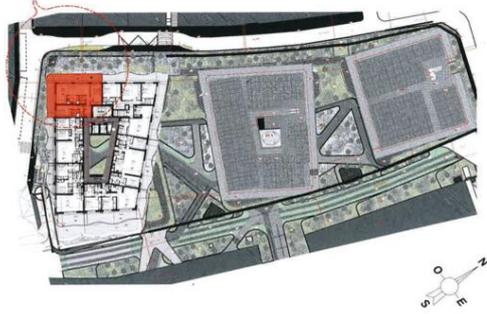








Plan de localisation  
 BATIMENT A



NOTE: Ceci est un Plan d'étude qui pourrait légèrement évoluer en fonction des localisations des pannes, des éléments de structures et des ouvertures en façade qui sont en cours de développement et de coordination.

Dationnaire		Descriptif de la promesse		Détails du bien, objet de la Dation dans l'Ensemble Immobilier du projet Grand IDA										
N° de Dossier	N° de Voie	Type de Promesse	Prix de la Dation	Surface Vendable Totale négociée	Bâtiment	N° Apt	Etage/ cote altimétrique	Typologie	Orienteation	Surface Vendable Intérieure	Surface Vendable Extérieure	Surface Vendable Totale	Nb de Parkings	Nb de Caves
JB 1410	14	Promesse de vente	1 Apt T2	65 m² (min.)	A	A1206	R+12 (+71.00 NGM)	T3	SUD-OUEST	107.13 m²	54.80 m²	161.93 m²	2	2
JB 1411		Promesse de vente	1 Apt T2	65 m² (min.)	A	A1407	R+14 (+77.10 NGM)	T3	SUD-OUEST	107.13 m²	55.40 m²	162.53 m²		

**OPERATION "GRAND IDA" - Projet Remanié**  
 Quartier de la Colle  
 Boulevard Rainier III / Rue Plati  
 Monaco

**Plan de dation**

Légende :  
 - Repérage du bien  
 - Surface vendable intérieure  
 - Surface vendable extérieure

Emetteur : **JB** Phase : Ind :  
 Echelle : 1/75° Date : 07/03/2025 Page : 4

**J.B PASTOR & FILS MONACO**

