



Cap d'Ail - Luxusresidenz - 4 Zimmer Duplexwohnung

Verkauf 2 650 000 €

Produkttyp Duplex	Zimmer 4 Zimmer
Stadt Cap-d'Ail	Land Frankreich
Wohnfläche 146 m²	Terrasse Fläche 84 m²
Totale Fläche 230 m²	Schlafzimmer 3
Salles de bains 3	Keller 1
Parkbox 2	Stockwerk 2
Charges annuelles 10 800 €	Zustand Gutem Zustand
Meublé Ja	Blick Panorama, Meer
Exposition Süden	Verfügbar ab Libre
Hinweis VF629-	

In privilegierter Lage von Cap-d'Ail, unmittelbar an der Grenze zu Monaco, präsentiert sich diese außergewöhnliche Wohnung in einer vollständig gesicherten, architektonisch harmonisch in die mediterrane Landschaft eingebetteten Résidence. Sie vereint Großzügigkeit, stilvolle Eleganz und einen unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer bis hin zur Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit großzügigem Doppelwohnzimmer, Essplatz und offen gestalteter, voll ausgestatteter Küche entfaltet eine repräsentative Wohnatmosphäre. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zur weitläufigen Südterrasse und lassen Innen- und Außenraum zu einer fließenden Einheit verschmelzen. Mehrere Loungebereiche sowie ein Essplatz unter freiem Himmel schaffen ein besonderes Ambiente – getragen von der Südausrichtung und dem eindrucksvollen Blick auf das Meer.



Auf der oberen Ebene befinden sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit en-suite Duschbad und Ankleide. Das Master-Schlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine private Panoramaterrasse. Ein geschützter Garten ergänzt diese Ebene als ruhiger, diskreter Rückzugsort.

Die exklusive Résidence bietet zwei elegant in die Anlage integrierte Swimmingpools. Zwei geschlossene Garagen komplettieren dieses hochwertige Angebot in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur – eine seltene und einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Die Wohnung setzt sich zusammen aus: Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Doppelwohnzimmer, offener Küche und Zugang zur weitläufigen Südterrasse mit Meerblick. Drei Schlafzimmer auf der oberen Ebene, jeweils mit en-suite Bad und Ankleide, Master mit privater Panoramaterrasse sowie Zugang zu Terrasse und Garten.

Zwei Swimmingpools in der Anlage sowie zwei geschlossene Garagen runden dieses hochwertige Angebot in Bestlage der Côte d'Azur ab.









