Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Nice Carré d'Or – Victor Hugo | bürgerlich mit Parkplatz

Location professionnelle

7 000 € / Monat
+ Nebenkosten : 500 €

Produkttyp **Büro**	*Zimmer* **+5 Zimmer**	*District* **LIBERTI-ALBERT 1er**	*Stadt* **Nice**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **197 m²**	*Terrasse Fläche* **100 m²**	*Schlafzimmer* **5**
Salles de bains **3**	*Parkplatze* **4**	*Stockwerk* **RDC**	*Nebenkosten* **500 €**
Zustand **Très bon état**	*Mischnutzung* **Ja**	*Verfügbar ab* **Immédiatement**	*Hinweis* **LFO-0326-NI**

Im Herzen des prestigeträchtigen Carré d'Or von Nizza, am sehr gefragten Boulevard Victor Hugo, befindet sich diese hervorragende Wohnung mit einer Fläche von ca. 200 m² (einschließlich der Mezzaninfläche) im erhöhten Erdgeschoss einer eleganten bürgerlichen Residenz, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Verkehrsmitteln und dem Meer.

Die Immobilie bietet großzügige Räume und hochwertige Ausstattungen und schafft ein elegantes und komfortables Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über fünf Schlafzimmer bzw. Büros, einen großzügigen Empfangsbereich, eine ausgestattete Küche sowie zahlreiche Stauraummöglichkeiten.

Dank ihrer funktionalen Raumaufteilung eignet sie sich sowohl als Familienwohnung als auch für freiberufliche Tätigkeiten (Arztpraxis, Anwaltskanzlei, Beratungsbüro, Repräsentanz usw.).

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ein besonders seltener Vorteil in dieser Lage: Die Immobilie verfügt über einen privaten Vorplatz an der Gebäudefront, auf dem bis zu vier Fahrzeuge parken können, was im Stadtzentrum einen außergewöhnlichen Komfort bietet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen unabhängigen Pavillon anzumieten, ideal als zusätzliches Büro, Arbeitsraum oder Gästeunterkunft.

Premiumlage im Herzen des Carré d'Or, einer der begehrtesten Gegenden von Nizza.

Ideal für Familien oder für berufliche Nutzung.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

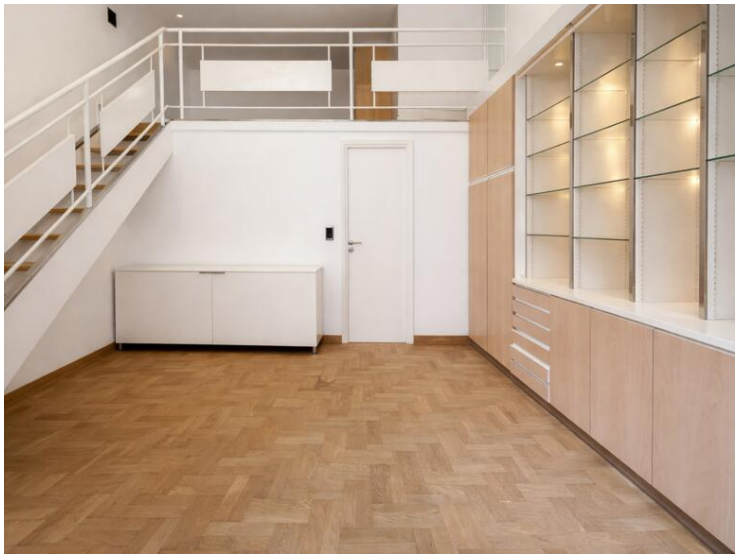
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

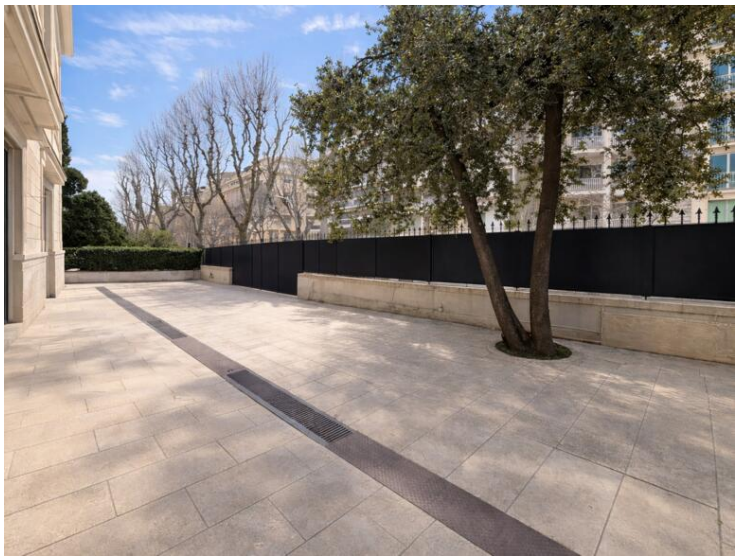












This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





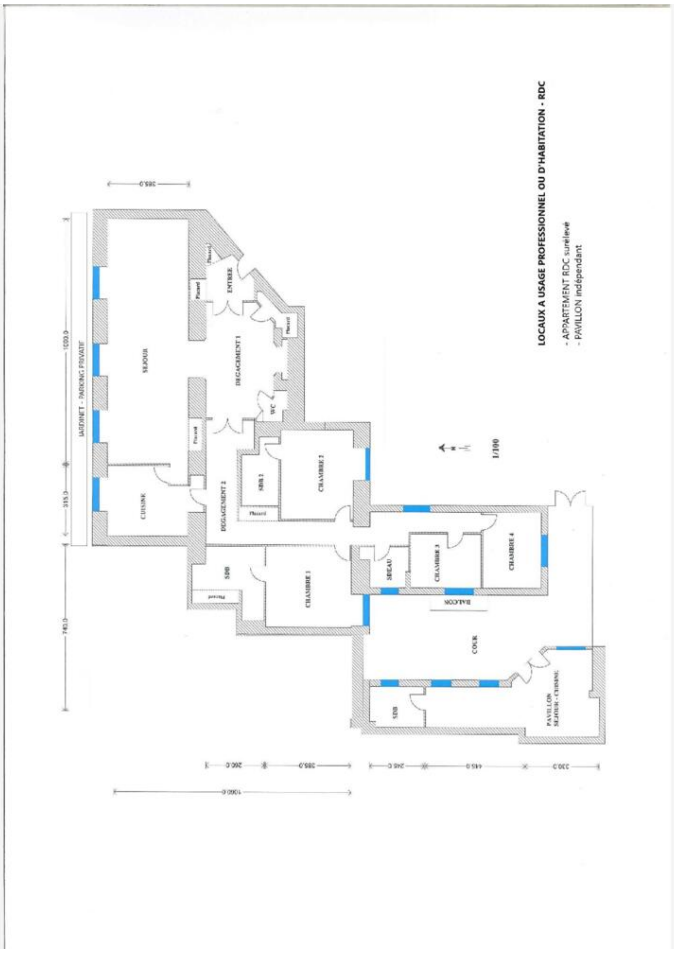




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.