



Luxuriöse modulare Wohnung mit privater Terrasse im prestigeträchtigen Carré d'Or

Verkauf

15 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 4 Zimmer
<i>Gebäude</i> Les Acanthes	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Wohnfläche</i> 108 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 81,90 m²
<i>Totale Fläche</i> 189,90 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3
<i>Salles de bains</i> 3	<i>Parkplätze</i> 2
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> rez-de-chausse
<i>Zustand</i> Neubau	<i>Blick</i> Ungehindert
<i>Exposition</i> SÜDEN	<i>Hinweis</i> SP-KP-86794077

Diese prächtige Wohnung verkörpert Raffinesse und Eleganz im Herzen des prestigeträchtigen Carré d'Or. Derzeit wird es renoviert, ist als Zweizimmerwohnung konfiguriert, bietet jedoch eine seltene Flexibilität mit der Möglichkeit, je nach Bedarf in ein Ein- oder Dreizimmerzimmer umgewandelt zu werden. Das Innendesign stammt von Ralph Lauren Home und garantiert anspruchsvollen Stil und zeitlose Eleganz.

Mit einer Wohnfläche von 108 m² profitiert die Wohnung von einem privaten Eingang, der absolute Diskretion gewährleistet, und öffnet sich zu einem sicheren Innenhof, der ideal für Familien ist. Eine große Terrasse von 81,9 m² ermöglicht es Ihnen, einen freundlichen Außenbereich voll auszunutzen, perfekt für entspannte Momente oder Empfang. Die Öffnungen wurden sorgfältig durchdacht, um maximale Privatsphäre zu



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite
1/5

Hinweis : SP-KP-86794077

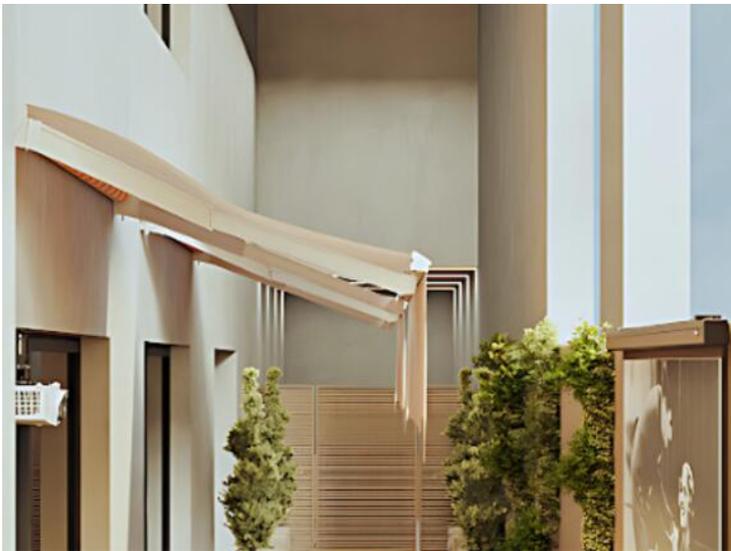
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

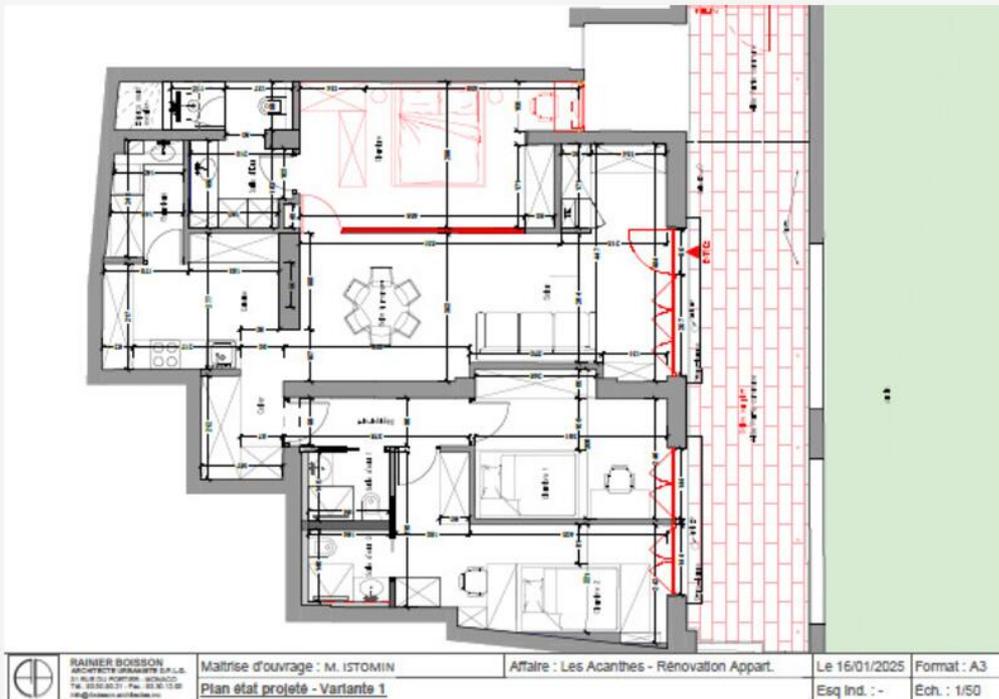
gewährleisten und eine friedliche und erhaltene Wohnumgebung zu bieten.

Privatparkplätze für zwei Fahrzeuge und einen Keller vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen. Die Mixed-Use Occupancy Permit bietet große Flexibilität und ermöglicht sowohl private als auch geschäftliche Nutzung, einschließlich der Unternehmensregistrierung.

Diese seltene Immobilie vereint Luxus, Komfort, Privatsphäre und Modularität perfekt und bildet so einen einzigartigen Wohnraum für Liebhaber eleganter und vielseitiger Räume.









PC07_NIV_R+1 - Plan État des Lieux / Démolition
Echelle : 1/50



Photographie État des Lieux /
Droits d'Urbanisme Particuliers



PC02_SITU - Plan de situation



PC07_NIV_R+1 - Plan État Projeté
Echelle : 1/50

Légende :
■ à Démolir
■ à Construire

