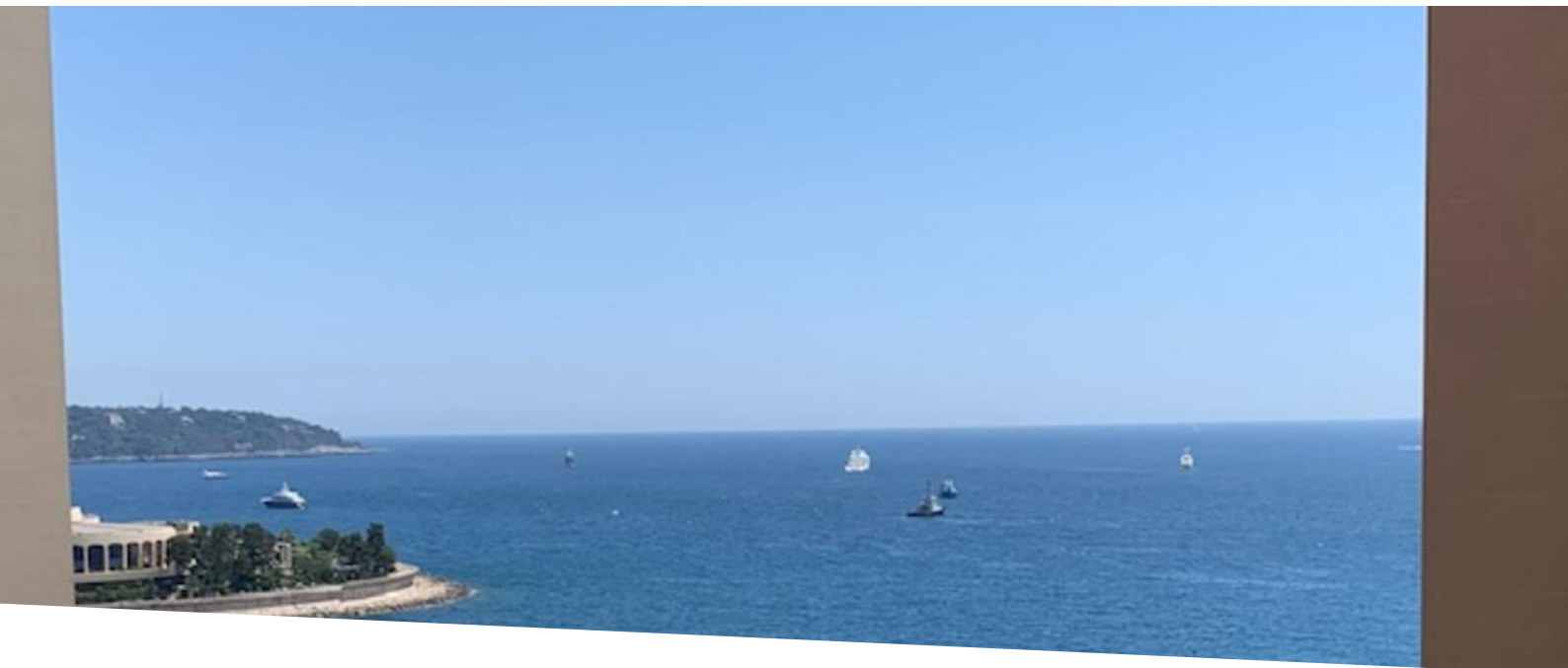




Offmarket – Charakterwohnung mit privatem Garten und eigenständigen Eingängen

Verkauf

Exclusivité

13 000 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 5 Zimmer	<i>Gebäude</i> La Radieuse	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Wohnfläche</i> 285,80 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 135 m²	<i>Totale Fläche</i> 420,80 m²	<i>Schlafzimmer</i> 4
<i>Salles de bains</i> 3	<i>Stockwerk</i> RDJ	<i>Zustand</i> Renovierungsarbeiten notwendig	<i>Blick</i> Vue mer
<i>Hinweis</i> VMO-0326-VM12			

In einem eleganten bürgerlichen Gebäude , besticht diese charaktervolle Wohnung durch großzügige Räume und ein hohes Wertsteigerungspotenzial.

Mit hohen Decken bietet sie ein helles und authentisches Wohnambiente und vereint den Charme klassischer monegascher Architektur.

Die Immobilie verfügt über mehrere separate Eingänge, was eine flexible Nutzung ermöglicht – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitions- oder Aufteilungsprojekt.

Ein angenehmer privater Garten ergänzt dieses seltene Angebot und bietet eine in Monaco außergewöhnliche Außenfläche.



Die Wohnung verfügt zudem über einen teilweisen Meerblick, der ihren Reiz zusätzlich steigert.

Renovierungsarbeiten sind erforderlich, bieten jedoch die Möglichkeit, das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen und individuell zu gestalten.

Frei von gesetzlichen Mietbeschränkungen, stellt dies eine seltene Gelegenheit auf dem monegassischen Markt dar.

