



## Parc Saint Roman / Hervorragende 3-Zimmer-Familienwohnung

Verkauf

10 750 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>RDC</b>
<i>Blick</i> <b>Meer und Stadt</b>	<i>Hinweis</i> <b>MM569</b>

Wachen Sie jeden Tag mit atemberaubendem Meeresblick in dieser hellen 4-Zimmer-Familienwohnung in Monaco auf, nur wenige Schritte von der International School und erstklassigen Annehmlichkeiten entfernt.

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Residenzen Monacos, in der Nähe der Internationalen Schule von Monaco, was sie bei Familien sehr begehrt macht. Ideal gelegen in der Nähe des Monte-Carlo Country Club und Monte-Carlo Beach Club, liegt das Haus auf einem prächtigen Gelände und bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten.

Mit einer ungefähren Fläche von 170 m<sup>2</sup> ist die Wohnung mit natürlichem Licht gefüllt. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich auf eine Terrasse mit ungehindertem Meerblick und schafft so eine ideale Umgebung für den Alltag und das Empfangen.



Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle mit Stauraum und Gästetoilette, eine eigene Küche, drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein gut ausgestattetes Familienbad. Die Terrasse ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich und fördert so den Fluss zwischen drinnen und draußen.

Die Bewohner genießen einen 24-Stunden-Concierge-Service, ein Schwimmbad mit Solarium, ein Fitnesscenter, ein Außenfitnessstudio, eine Sauna, einen ganzjährig geöffneten Imbissbar, einen Hundepark, einen Kinderspielplatz und direkten Zugang zum Lift zu den Stränden von Larvotto.

Ein geräumiges und komfortables Familienhaus mit wunderschönem Meerblick in einer erstklassigen Lage innerhalb des Fürstentums.





