



## Les Cyclades - Luxuriöse 5 Zimmerwohnung

Verkauf

16 500 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>              | <i>Zimmer</i><br><b>5 Zimmer</b>                  |
| <i>Gebäude</i><br><b>Les Cyclades</b>            | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>             |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>200 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>45 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>245 m<sup>2</sup></b> | <i>Schlafzimmer</i><br><b>4</b>                   |
| <i>Salles de bains</i><br><b>4</b>               | <i>Parkplatz</i><br><b>1</b>                      |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>                        | <i>Stockwerk</i><br><b>2</b>                      |
| <i>Charges annuelles</i><br><b>14 400 €</b>      | <i>Zustand</i><br><b>Très bon état</b>            |
| <i>Blick</i><br><b>Ungehindert, Meer</b>         | <i>Exposition</i><br><b>Süden</b>                 |
| <i>Verfügbar ab</i><br><b>À convenir</b>         | <i>Hinweis</i><br><b>VMC1957*</b>                 |

Diese elegante 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Fontvieille in der Residenz Les Cyclades. In der Nähe des Hafens von Fontvieille und anspruchsvoller Restaurants bietet dieses Apartment eine ideale Lage.

Die großzügige Wohnung wurde kürzlich renoviert und mit hochwertigen Materialien in wunderschönen Naturtönen ausgestattet.

Der großzügige Eingangsbereich führt zu dem hellen Doppel/Wohn - Esszimmer. Eine schöne offene moderne Küche ist komplett mit High-End-Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer und Esszimmer haben Zugang zu einer Loggia.

Vier geräumige helle Schlafzimmer machen dieses Wohnung außergewöhnlich. Das große Hauptschlafzimmer mit Duschbad verfügt über ein eigenes



Ankleidezimmer en suite. Die anderen drei Schlafzimmer bieten ebenfalls Umkleibereiche und Badezimmer.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

Eine großzügige Eingangshalle, die zu einem doppelten Wohn- und Esszimmer führt, eine voll ausgestattete offene moderne Küche mit Barhockern, drei geräumige Schlafzimmer mit Bad, drei Badezimmer, ein Studio, das als Büro und eine Toilette genutzt werden kann .

Die meisten Terrassen wurden geschlossen, um Wohnraum und Büroraum zu gewinnen und das ganze Jahr über das Licht voll auszunutzen.

Das Anwesen wird mit einem Parkplatz und einem Keller vervollständigt. Ein weiterer Parkplatz kann angeboten werden











