



## MEMMO CENTER - FONTVIEILLE

Vermietung

70 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 9.200 €

Produkttyp <b>Penthouse/Roof</b>	Zimmer <b>6</b>
Gebäude <b>Memmo Center</b>	District <b>Fontvieille</b>
Wohnfläche <b>366 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>336 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>702 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkplätze <b>4</b>
Keller <b>1</b>	Nebenkosten <b>9 200 €</b>
Zustand <b>Gutem Zustand</b>	Blick <b>Süden</b>
Exposition <b>Süden</b>	Verfügbar ab <b>01/08/2026</b>
Hinweis <b>L-7P-MMC</b>	

Außergewöhnliche Dachterrasse mit privatem Swimmingpool und Sauna. Atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und den Hafen von Cap d'Ail.

Entdecken Sie eine außergewöhnliche 7-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk, mit einem privaten Schwimmbad und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/6

Hinweis : L-7P-MMC

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Ein wahres Markenzeichen dieses Anwesens: eine üppige Terrasse mit Schwimmbad, die von großen Loggias erweitert wird und Ihnen die volle Nutzung der Südwestausrichtung und eines außergewöhnlichen Panoramas von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang ermöglicht.

Das Wohnzimmer mit seinen bemerkenswerten Flächen und im Licht getauchten Wohnzimmer sowie die Master-Suite öffnen sich zu einer großen Gemeinschaftsloggia und schaffen so eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außen. Das Wohnzimmer hat außerdem direkten Zugang zur großen Terrasse mit Schwimmbad, ideal für Bewirtungen in privilegierten Umgebungen.

Die geräumige und voll ausgestattete Küche bietet viel Stauraum und erstreckt sich in ein großes Esszimmer. Diese Räume bieten Zugang zu großzügigen überdachten Loggien, die sowohl für den Alltag als auch für Momente der Geselligkeit perfekt sind. Ein Waschraum vervollständigt dieses Set.

Auf der Nachtseite bietet die Wohnung vier wunderschöne Schlafzimmer, alle offen zu einer Loggia, jedes mit eigenem Bad und Umkleideraum, was Komfort und Privatsphäre garantiert.

Vier Parkplätze und ein Keller vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.

Eine seltene Immobilie, die Platz, erstklassige Dienstleistungen und atemberaubenden Meerblick vereint, verfügbar ab dem 08.01.2026.

Zu den Versorgungsleistungen gehören Heizung, Klimaanlage, Wasserverbrauch und Poolpflege. Die Höhe der Kautions beträgt sechs Monatsmiete, und die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus.

Am Ufer des Mittelmeers gelegen, verbindet der Stadtteil Fontvieille modernen Luxus mit einer malerischen Uferlandschaft. Die Bewohner genießen eine Vielzahl hochwertiger Annehmlichkeiten, darunter Gourmetrestaurants, gehobene Einkaufsmöglichkeiten und Promenaden am Wasser. Das Gebiet beherbergt auch den prächtigen Princess Grace Rosengarten, der einen ruhigen Rückzugsort zwischen leuchtenden Blumen bietet. Fontvieille ist ein Paradies für Yachtliebhaber, mit atemberaubenden Schiffen, die den Hafen säumen. Die Strandlage schafft eine ruhige Atmosphäre, mit Panoramablick auf das Meer und den faszinierenden Felsen von Monaco im Hintergrund. Die Menschen in Fontvieille genießen einen luxuriösen Lebensstil, umgeben von Grünflächen, kulturellen Attraktionen und einer lebendigen Atmosphäre. Mit seinem exklusiven Charme und erstklassigen Annehmlichkeiten ebnet Fontvieille den Weg für ein luxuriöses Wohnerlebnis im Herzen des Fürstentums. Entdecken Sie den Charme des Fontvieille-Bezirks in Monaco, einem Ziel, das für Prestige und Raffinesse steht.

Kontaktieren Sie PIRAS Real Estate für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.









