



## GEWERBEIMMOBILIEN – PARK PALACE

Vente professionnelle

5 830 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Geschäftsraum</b>	<i>Gebäude</i> <b>Park Palace</b>
<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>
<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>RDC</b>
<i>Zustand</i> <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	<i>Blick</i> <b>Handelsгалerie</b>
<i>Exposition</i> <b>Intern</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Hinweis</i> <b>PEV957</b>	

Gelegen im sehr beliebten Einkaufszentrum Allées Lumières, im Herzen des Carré d'Or, profitiert dieses Lokal von einer erstklassigen Lage. Die Gewerbewände werden ohne jegliche Nutzung zum Verkauf angeboten, einschließlich eines Parkplatzes.

Ideal im Herzen des Carré d'Or, im Einkaufszentrum Allées Lumières, liegt dieser Gewerbebereich und profitiert von einer außergewöhnlichen Umgebung und einem hohen Fußgängerverkehr. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Place du Casino, in dem sich emblematische Einrichtungen wie das Hôtel de Paris, die Hermitage und die Metropole sowie die größten Luxusmarken des Fürstentums befinden.

Das Grundstück bietet dank eines etwa 5 laufenden Meter großen Fensters eine ausgezeichnete Sicht. Derzeit für eine Kunstgalerie eingerichtet, besteht sie aus einem großen Empfangs- und Ausstellungsraum, einem Büro, einem Lagerraum und einem großen Ausstellungsraum. Die Volumina sind besonders großzügig und von einer hohen Decke sublimer.



Alle Aktivitäten sind möglich, mit Ausnahme der Gastronomiebranche.

Ein Parkplatz in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vervollständigt dieses Grundstück.





