



Memmo Center - Fontvieille

Vermietung

28 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 4.000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 5 Zimmer
Gebäude Memmo Center	District Fontvieille
Wohnfläche 252 m²	Terrasse Fläche 53 m²
Totale Fläche 305 m²	Schlafzimmer 4
Salles de bains 4	Parkplätze 2
Keller 1	Nebenkosten 4 000 €
Zustand Gutem Zustand	Verfügbar ab 01.06.2026
Hinweis L-5P-MMC	

PIRAS Immobilier bietet Ihnen eine hervorragende Wohnung in einer neuen Residenz mit Concierge und Fitnessraum: Diese 5-Zimmer-Wohnung bietet einen schönen Blick auf den Hafen von Cap d'Ail.

Entdecken Sie eine wunderschöne 5-Zimmer-Wohnung und genießen Sie einen großartigen Blick vom Wohnzimmer und der Terrasse auf das Meer, den Hafen und Cap d'Ail.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine ideale Grundriss aus, mit einem Tagesbereich und einem großen,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite
1/3

Hinweis : L-5P-MMC

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

hellen Wohnzimmer, das nach außen geöffnet ist, sowie einer wunderschönen, voll ausgestatteten Küche. Eine Gästetoilette und eine Garderobe vervollständigen diesen Empfangsbereich, der auf Komfort und Geselligkeit ausgelegt ist.

Der Nachtbereich, perfekt getrennt, ist um eine große Verteilhalle organisiert, die zu einem geräumigen Waschraum und vier Schlafzimmern führt. Zwei von ihnen haben eine Garderobe, die anderen beiden haben eingebaute Kleiderschränke, jeder mit eigenem Badezimmer. Das Ganze öffnet sich zu einer Loggia, die eine angenehme Kontinuität mit der Außenwelt bietet.

Zwei Parkplätze und ein Keller vervollständigen dieses Grundstück.

Eine Wohnung mit großzügigen Volumina, die einen privilegierten Meeres- und Hafenblick bietet, verfügbar ab dem 06.01.2026.

Ideal in unmittelbarer Nähe von Fontvieille, dem Hafen von Cap d'Ail und dem Hubschrauberlandeplatz von Monaco gelegen, profitiert dieses Anwesen von einer strategisch begehrten Lage an den Toren von Monaco. Sie genießen schnellen Zugang zu den Stränden, Geschäften und renommierten Restaurants von Fontvieille wie dem Beefbar oder La Salière - in einer Umgebung, die Lebenskomfort und Prestige an der französischen Riviera verbindet.

Die Gebühren umfassen Heizung, Klimaanlage und Wasserverbrauch.

Kontaktieren Sie PIRAS Real Estate für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.



