



## Elegante 5-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer und hochwertigen Dienstleistungen

Vermietung

28 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 4.000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>5 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>252 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>305 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>4</b>	<i>Parkplätze</i> <b>2</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>3</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>4 000 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>	<i>Blick</i> <b>Vue mer</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>01/06/2026</b>
<i>Hinweis</i> <b>LM0722-1</b>			

Gelegen in der prestigeträchtigen Residenz Memmo Center, in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und allen Annehmlichkeiten, befindet sich diese großzügige Wohnung in ausgezeichnetem Zustand und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Hafen von Cap d'Ail.

Ein 24/7-Concierge-Service sorgt für höchsten Komfort und Sicherheit und macht diese Immobilie besonders attraktiv für anspruchsvolle Käufer.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:



- Eingangsbereich
- Großzügiges, helles Wohnzimmer mit Zugang nach außen
- Voll ausgestattete separate Küche
- Gäste-WC
- Vier Schlafzimmer, jeweils mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer
- Große Loggien mit herrlichem Ausblick

Zwei Parkplätze sowie ein Keller runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.







